

## IKA - OPRİĆ, kuća sa tri stambene jedinice i bazenom, Opatija - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Smart Invest Immobilien  
E-posta: info@smart-invest.hr  
Ekle: Smart  
Soyad: Invest Immobilien  
Firma Adı: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <http://www.smart-invest.hr/>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Hakkımızda: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	IKA - OPRIC, kuća sa tri stambene jedinice i bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	485 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1206 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	18
Banyolar:	7

Fiyat: 765,000.00 €  
Gönderildi: 29.07.2024

## Durum

Oluşturuldu: 2024

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Opatija - Okolica  
Şehir alanı: Ika  
Poştanski broj: 51410



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi: IKA-OPRIĆ, kuća sa tri stambene jedinice i bazenom Prodaje se samostojeća kuća u roh-bau fazi koja se sastoji od dva stana na prvom katu, jednog penthousa na drugom katu, te zajedničkog prostora u prizemlju i bazenom. Prizemlje: u kojemu je formiran natkriveni parking za automobile iz kojeg se ulazi u zatvoreni dio prizemlja gdje se nalaze dva spremišta te unutarne stubište za pristup gornjim etažama. Ostali dio prizemlja projektiran je kao velika natkrivena terasa sa otvorenom ljetnom kuhinjom orijentirana sa jedne strane prema otvorenom bazenu a sa druge prema atriju koji vodi vanjskim stubištem na prvi kat. Prizemlje je ukupne neto površine 194,98 m<sup>2</sup>. Prvi kat: sa glavnog ulaza se ulazi u unutarne stubište (18.69 m<sup>2</sup>) gdje se nalaze dva stana. STAN 1 je neto površine 70,05 m<sup>2</sup> uz 23,60 vanjskih prostora. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i jednim Wc-om. STAN 2 je ukupne neto površine 69,90 m<sup>2</sup> uz 17,86 m<sup>2</sup> vanjskih prostora. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i jednog Wc-a. Drugi kat : STAN 3, kojemu se pristupa iz prostora unutarne stubišta, zauzima cijelu etažu. Ukupna neto površina stana je 132,04 m<sup>2</sup> uz 40,58 m<sup>2</sup> vanjskih prostora. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, tri spavaće sobe, tri kupaonice i jednog Wc-a. Navedena cijena je za nekretninu u trenutnom ( roh-bau ) stanju. Mogućnost dogovora za kupnju kuće po sistemu ključ u ruke uz dogovorenu doplatu. Nekretnina se nalazi na tihom mjestu sa prekrasnim pogledom na more. Za više informacija nazovite 00385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14991

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 628779

Agency ref id: 14991