

## ISTRA, RABAC - LABIN, PREKRASNA NOVA PRIZEMNICA 3 KM OD MORA!, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, RABAC - LABIN, PREKRASNA NOVA PRIZEMNICA 3 KM OD MORA!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	149 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1039 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4

Banyolar: 3  
Fiyat: 490,000.00 €  
Gönderildi: 29.07.2024

## Durum

Oluşturuldu: 2022

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Labin  
Şehir alanı: Rabac  
Poştanski broj: 52220

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

RABAC - LABIN OKOLICA Na istočnoj istarskoj obali u okolici grada Labina te poznatog turističkog resorta Rapca, na prodaju je nova, elegantno dizajnirana prizemnica s bazenom. Ova prekrasna kuća za odmor smještena je u idiličnom mediteranskom krajoliku nepuna 3 kilometra od mora i malog mjestašca s lučicom, restoranima i dućanom. Ističe se kvalitetnom izgradnjom, suvremenom arhitekturom i profinjenim dizajnom, kamenim oblogama. Stambena površina od 149 m2 maksimalno je iskorištena, pružajući udobnost i funkcionalnost. Sastoji se od open space dnevnog prostora s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, tri moderno opremljene kupaonice. Iz kuće se izlazi na natkrivenu terasu i lijepo uređenu okućnicu s bazenom površine 27 m2 te popločanim sunčalištem pružajući savršeno mjesto za opuštanje i zabavu. Sve je kompletno uređeno i namješteno te se tako i prodaje. Grijanje i hlađenje riješeno je klima uređajima. Kategorizirana s 4\*\*\* za smještaj 6 osoba, ova kuća predstavlja dobru investiciju s zajamčenim povratom jer gostima nudi ono što se najviše traži: mir, opuštajući, uredan i moderan ambijent te blizinu mora i sadržaja. Pogodna je i za obiteljski život ili ljetovanje. Novom vlasniku osigurano je već održavanje kompletne kuće, sva logistika za turističko iznajmljivanje, ukoliko to želi. Grad Labin udaljen je 7 kilometara, grad Pula i zračna luka 40 kilometara, Opatija 50. Dokumentacija i vlasništvo uredno, fizička osoba. Za više informacija i razgled

nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 15001

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 628783  
Agency ref id: 15001  
İrtibat telefonu: +385/(0)99/320-0011