

## OTOK KRK, RASOPASNO - Obiteljska kuća s krovnom terasom, novogradnja u blizini mora!, Dobrinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p> |

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | OTOK KRK, RASOPASNO - Obiteljska kuća s krovnom terasom, novogradnja u blizini mora! |
| Emlak:         | Satılık  |
| Ev tipi:       | bağımsız   |
| Metre Kare:    | 184 m <sup>2</sup>   |
| Arsa Ölçüsü:   | 565 m <sup>2</sup>   |
| Yatak Odaları: | 5  |
| Banyolar:      | 4  |
| Fiyat:         | 675,000.00 €   |
| Gönderildi:    | 28.10.2024   |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2024 |

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Dobrinj                     |
| Şehir alanı:         | Rasopasno                   |
| Poštanski broj:      | 51514                       |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

### Ek Bilgi

|                     |    |
|---------------------|----|
| Enerji verimliliği: | A+ |
|---------------------|----|



### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 3 |
|-----------------|---|

### Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | OTOK KRK, RASOPASNO - Obiteljska kuća, novogradnja u blizini mora! |
|-----------|--|

Posredujemo u prodaji predivne obiteljske kuće u Rasopasnu u blizini Malinske. Kuća je izgrađena 2024. godine i nalazi se u blizini mora, a opet na mirnoj lokaciji! Izgrađena na lijepoj, prostranoj parceli ova nekretnina se proteže na tri etaže s krovnom terasom. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, kupatila, kotlovnice i natkrivene terase u prizemlju, dok se na 1. i 2. katu nalaze tri, odnosno četiri spavaće sobe (jedna spavaća u potkrovlju nije pregrađena u slučaju da je budućim kupcima dovoljno dvije spavaće, te u toj varijanti etaža potkrovlja može postati prostor za druženje i zabavu). Uz to na 1. katu svaka spavaća soba ima svoje kupatilo, jedna spavaća svoj vlastiti balkon, a drugi balkon se nalazi na sjevernoj strani i savršen je za jutarnje druženje (zbog orijentacije). Osim što može biti prostor za druženje i zabavu na etaži u potkrovlju je još predivna krovna terasa s priključkom za jacuzzi i pogledom na more. Ako se radi o većoj obitelji prostorija u potkrovlju se pregrađuje u dvije dodatne spavaće sobe. Veliko kupatilo upotpunjuje ovu predivnu etažu. U kupatilima je podno električno grijanje, kombinacija PVC-a i aluminijske boje antracita, klima uređaji i kvalitetna keramika i sanitarije savršeno se uklapaju u vizuru i opremljenost ove nekretnine. Na okućnici ima dovoljno mjesta za parking, bazen, sjenicu i vrt s mediteranskim biljem. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32164

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 628952  
Agency ref id: 32164  
İrtibat telefonu: +385 98 13 77 003