

## Raskošna vila sa prekrasnim pogledom u blizini Splita, prodaja, Split, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Raskošna vila sa prekrasnim pogledom u blizini Splita, prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300.0 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	750.0 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	3
Fiyat:	750,000.0 €
Gönderildi:	30.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Splitsko-dalmatinska županija  
Şehir: Split  
Şehir alanı: Grad  
Poštanski broj: 21000

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu, ADSL  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: Ova arhitektonski izuzetna vila s nekoliko terasa i balkona nalazi se u malom mjestu smještenom pored Splita. Kuća je udaljena 10 km od centra grada Splita. Vila sjedi na brežuljku i pruža neusporedivi otvoreni pogled na more, prekrasne otoke i kulturnu metropolu Split. Dopustite da vas očara čarolija vile od 300 m<sup>2</sup> i njen stilski vrt od 750 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi otvoreni i prostrani dnevni boravak s modernom kuhinjom i otokom, izrađenoj po mjeri, te blagovaonicom s panoramskim pogledom na more. U prizemlju se nalazi tradicionalna konoba s natkrivenom terasom gdje s prijateljima možete uživati u mediteranskim delicijama uz opuštajuću atmosferu. Prekrasnim kamenim stubištem sa terase prizemlja stiže se na donju terasu s travnjakom, prostranim grijanim bazenom i vanjskim tušem. Oko bazena ima dovoljno mjesta za opuštanje. Na prvom polukatu vile nalaze se dvije dizajnirane spavaće sobe s prekrasnim drvenim podom. Na ovom katu je također kupaonica i toalet za goste, dok se na prvom katu nalaze kupaonica i dvije spavaće sobe, a na drugom polukatu također se nalaze kupaonica i dvije spavaće sobe. Na drugom katu su dvije terase okrenute prema moru, od kojih je jedna natkrivena veličine cca. 40 m<sup>2</sup> i nudi dovoljno prostora za opuštanje. Druga terasa nudi i jacuzzi. Ova vila nudi mogućnost stanovanja tijekom cijele godine, a grijanje i hlađenje vile osigurava toplinska pumpa i fancoileri. Kuća se prodaje kompletno namještena. Ovdje bismo željeli istaknuti visokokvalitetne materijale korištene u izgradnji ove vile. Ova nekretnina je idealna kao vila za najam u vrijeme turističke sezone koja zasigurno vlasniku može osigurati fantastične rezultate, ali i kao obiteljska raskošna rezidencija.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 628984  
Agency ref id: ST-0178

İrtibat telefonu: +385 (98) 965-5593