

Viškovo, obiteljska kuća s dva stana, Viškovo, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Viškovo, obiteljska kuća s dva stana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	238 m ²
Arsa Ölçüsü:	800 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	545,000.00 €
Gönderildi:	30.07.2024

Durum

Oluşturuldu:	1989
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Viškovo
Şehir alanı:	Viškovo

Poštanski broj: 51216

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi:

Viškovo, obiteljska kuća s dva stana. U ponudu imamo lijepu obiteljsku kuću u širem centru Viškova. Nalazi se na parceli od 969 četvornih metara a površina kuće je neto 238 četvornih metara. Podijeljena je na prizemlje, prvi kat i potkrovlje. Katovi su povezani vanjskim stepeništem. U prizemlju se nalaze spremište i jednosobni stan koji se sastoji od spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom te kupaonicom. Na prvom katu je stan u kojem su kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak su spojeni u jedan otvoreni prostor. Tu su još tri spavaće sobe i komforna kupaonica. Dnevni boravak i kuhinja nastavljaju se na veliku terasu s koje se pruža prekrasan otvoreni pogled na Viškovo, Kastav te okolnu prirodu. Potkrovlje je također povezano vanjskim stepeništem te je u roh bau fazi. Ima dovoljno visine da se može urediti u stambenu jedinicu. Zapadna orijentacija omogućava obilje danjeg svijetla bez direktnog sunca većim dijelom dana. Kuća je renovirana 2024. Promijenjeni su podovi i instalacije. Opremljena je novim namještajem te se prodaje namještena. U tijeku je postavljanje vanjske hidroizolacije i keramike na terase i stepeništa. Do zime će biti ugrađena dizalica topline što će dodatno doprinesti ugodnom životu u kući uz niske režije. Okućnica je lijepo uređena i ne zahtjeva intenzivno održavanje. Pruža mnogo prostora za ugodan boravak na otvorenom. Tu je još i 6 parkirnih mjesta i garaža za jedan automobil. Na okućnici se također nalazi još jedno zidano spremište i veliki zidani roštilj. Lokacija je zaista atraktivna ne samo zbog prekrasnog pogleda već i zbog toga što se nalazi u širem centru Viškova. Ugostiteljski objekti, trgovine, škola, vrtići, ordinacije i javni prijevoz su dostupni pješke. Ulica u kojoj se nalazi je mirna te nema doticaja s bukom glavne ceste. Na par minuta se nalazi i ulaz na zaobilaznicu a centar Rijeke je na samo petnaestak minuta vožnje. Velika prednost kuće je što je odmah useljiva te dodatni stan možete iznajmiti. Uz manje ulaganje možete staviti u stambenu funkciju i stan u potkrovlju te imati dodatne izvore prihoda. Ukoliko Vas zanima ova lijepa kuća obratite nam se s punim povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: 2009-10

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 629004

Agency ref id: 2009-10

İrtibat telefonu: 052210824