

## Vir, apartman 1S1, 100m do plaže južna strana, Vir, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Vir, apartman 1S1, 100m do plaže južna strana  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 63 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 2  
Yatak Odaları: 3  
Banyolar: 1  
Bahçe boyutu: 15 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 260,000.00 €  
Gönderildi: 30.07.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2024

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Zadarska županija  
Şehir: Vir  
Şehir alanı: Vir  
Poštanski broj: 23234

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

### Ek bilgi:

Ekskluzivni stanovi u prizemlju u Viru – samo 100 m od plaže Lokacija: Izvrсна pozicija u Viru, samo 70 metara od plaže. Nalazi se na južnoj strani, s lako dostupnim centrom do kojeg možete doći pješice za par minuta. Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te velikog i svijetlog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu. Stan 1 S1 Stambena površina: 63 m<sup>2</sup> Terasa: 11,50 m<sup>2</sup>, 12,50 m<sup>2</sup> Vlastiti vrt: 15 m<sup>2</sup> Parking: 2 mjesta Oprema: Klimatizacija: U svakoj prostoriji za maksimalnu udobnost Kupaonica: Podno grijanje s WLAN kontrolom Prozori: Električne rolete i mreže protiv komaraca Oprema u kupaonici: Vrhunska kvaliteta renomiranih brendova poput Grohe, Laufen, Kolpa, Aquastil Planirani završetak stanova je početkom 2025. godine. Ovi stanovi nude sve što vam treba za luksuzan i udoban život uz more. Ne propustite priliku za kupnju vašeg doma iz snova na jednoj od najboljih lokacija u Viru! Za dodatne informacije i dogovor za razgledavanje slobodno nas kontaktirajte. Dodatne atraktivne ponude nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: mydalmacia.de. Prodajna cijena: 260.000 € + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om). Razgledavanje i dodatne informacije: Razgledavanje je moguće nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Nudimo potpunu podršku u procesu kupovine na njemačkom i hrvatskom jeziku. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i investirajte u vrhunsku nekretninu na hrvatskoj obali! Molimo obratite pažnju: Razgledavanje je moguće samo uz potpisani ugovor o posredovanju kako bismo zaštitili vlasnika i osigurali poštivanje Zakona o zaštiti osobnih podataka te Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. Osigurajte svoje mjesto u luksuzu u Viru! Veselimo se vašem upitu i rado ćemo vam pomoći u realizaciji ove investicije. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-10745

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 629077  
Agency ref id: 2300-10745  
İrtibat telefonu: 0049 170 4837024