

Istra, Labin, Lijepa kuća s bazenom, novogradnja, Labin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Labin, Lijepa kuća s bazenom, novogradnja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	123 m ²
Arsa Ölçüsü:	759 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	400,000.00 €
Gönderildi:	30.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>Istra, Labin, Lijepa kuća s bazenom, novogradnja. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. U mirnom predjelu na samo par minuta vožnje od centra grada smjestila se ova lijepa kuća s bazenom. U okruženju zelene prirode te nekoliko novoizgrađenih kuća, budućem vlasniku omogućuje uživanje u miru i privatnosti, a dovoljno blizu gradu i svim gradskim sadržajima. Projekt kuće je dobro osmišljen, i položen u neposredan okoliš. Istra, Labin, Lijepa kuća s bazenom, novogradnja je projektirana kao prizemnica, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 3 spavaće sobe (svaka s vlastitom kupaonicom), zasebnog toaleta i spremišta. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na prostranu natkrivenu terasu do koje se nalazi bazen 32 m2 sa sunčalištem. U dnevnom dijelu kuće dojam prostranosti upotpunjuju visoki svodovi. Postavljene su instalacije za centralno grijanje a kuća je i klimatizirana s klima uređajima s inverterima (split sistem grijanje /hlađenje). Ova kuća je u finalnoj fazi uređenja i prodaje se kompletno namještena, te spremna za korištenje. Cijena uključuje PDV i ne plaća se porez na promet nekretnina. Mikrolokacija kuće je pogodna za korištenje objekta kao kuće s bazenom za najam uz mogućnost dobrog povrata</p>
-----------	--

investicije. S obzirom na blizinu grada i svih urbanih sadržaja kuća može biti idealna i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 536

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 629140
Agency ref id: 536
İrtibat telefonu: +385 98 535 752