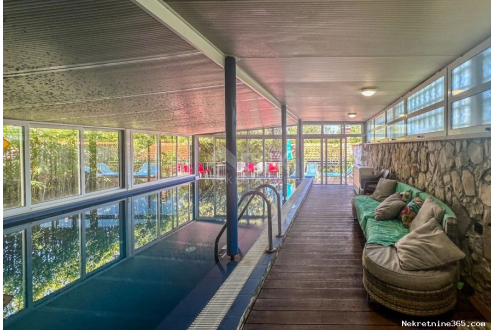


## KRALJEVICA - Kuća s bazenom blizu mora, Kraljevica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KRALJEVICA - Kuća s bazenom blizu mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	400 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	570 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	5
Fiyat:	1,100,000.00 €
Gönderildi:	30.07.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kraljevica
Şehir alanı:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayısı:	4
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	<p>KRALJEVICA - Kuća s bazenom blizu mora Na prodaju je izuzetno kvalitetno opremljena kuća u Kraljevici, stambene površine 400 m<sup>2</sup>, s uređenom okućnicom i brojnim vrhunskim sadržajima. Ova nekretnina pruža izvanrednu priliku za uživanje u komfornom životu uz sve prednosti koje nudi mediteransko okruženje. Smještena na prostranoj okućnici, kuća uključuje zatvoreni grijani bazen dužine 9 metara, koji dolazi s prostranom prostorijom za odmor, idealnom za opuštanje i uživanje tijekom cijele godine. Okućnica je dodatno obogaćena vrtom kućicom, sjenicom, te vrtom s vinovom lozom i smokvama, te dječjim igralištem. Prizemlje: Prizemlje kuće nudi uređeni vinski podrum i salon za goste, opremljen namještajem od punog drva rađenim po mjeri. Ovdje se također nalazi ljetna kuhinja i wellness prostor s finskom saunom i malom teretanom, idealnim za opuštanje i rekreaciju. Sve je dizajnirano s posebnom pažnjom na detalje kako bi se osigurao maksimalan komfor i luksuz. Prvi kat: Na prvom katu se nalazi stan</p>
-----------	--

koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, od kojih glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu s WC-om. Stan također uključuje kuhinju, prostor blagovaone i uređenu, natkrivenu terasu, savršenu za uživanje u obrocima na otvorenom s pogledom na lijepo uređenu okućnicu. Drugi kat: Drugi kat sadrži stan s istim rasporedom i brojem prostorija kao i prvi kat, ali dodatno ima zatvorenu lođu koja se prostire cijelom dužinom kuće. S lođe se pruža prelijepi otvoreni pogled na more i otoke, pružajući izvanredan doživljaj mediteranskog načina života. Ovaj prostor je idealan za opuštanje i uživanje u mirnim trenucima s obitelji i prijateljima. Dodatne pogodnosti: Natkriveni parking: Kuća ima natkriveni parking za više automobila, što osigurava dodatnu praktičnost. Okućnica: Uređena okućnica s brojnim biljkama i voćkama doprinosi osjećaju privatnosti i luksuza. Bazen: Zatvoreni grijani bazen za uživanje tijekom cijele godine, s dodatnom prostorijom za odmor koja pruža maksimalan komfor. Ova kuća predstavlja savršenu kombinaciju luksuza i udobnosti, idealna za one koji traže miran i kvalitetan život uz sve prednosti koje nudi mediteranska klima i način života. Lokacija u Kraljevici pruža izvrsnu povezanost s većim gradovima i atrakcijama, dok istovremeno omogućava privatnost i mir. Blizina mora čini ovu nekretninu izuzetno atraktivnom za ljubitelje vodenih sportova i aktivnosti, dok je grad Rijeka udaljen samo kratkom vožnjom, pružajući sve urbane pogodnosti koje su vam potrebne. Kraljevica je poznata po svojoj povijesnoj i kulturnoj baštini, prekrasnim plažama i kristalno čistom moru. Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine, restorani i škole, čini ovu lokaciju idealnom za obiteljski život. Osim toga, mogućnosti za rekreaciju i opuštanje su neograničene zahvaljujući bogatoj ponudi sportskih i kulturnih aktivnosti u okolici. Za sve dodatne informacije i dogovor o razgledavanju, slobodno kontaktirajte agenta Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32388

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 629157  
Agency ref id: 32388