

## KRALJEVICA, ŠMRIKA - Novogradnja sa pogledom na more, Kraljevica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KRALJEVICA, ŠMRIKA - Novogradnja sa pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	75 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	460,000.00 €
Gönderildi:	30.07.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kraljevica
Şehir alanı:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	KRALJEVICA, ŠMRIKA - Novogradnja sa pogledom na more Prizemnica stambene površine 75 m <sup>2</sup> nalazi se na iznimno mirnoj i izoliranoj lokaciji. Sastoji se od hodnika, kupaonice, ostave, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu (20 m <sup>2</sup> ) i open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg
-----------	---

se izlazi na terasu (45 m2) sa panoramskim pogledom na more i Otok Krk. Prostorija (30 m2) koja se nalazi ispod terase biti će u funkciji bazenske strojnice i ostave za opremanje sunčališta. Na terenu od gotovo 600 m2 je 2023. godine izgrađena ova niskoenergetska kuća sa modularnim elementima visokog standarda. Velika pažnja se pažnja naravno dala izolaciji pa je ista u temeljima debljine 25 cm a u krovu 30 cm. Zidovi su obloženi sa 10 cm kamene vune i 15 cm stiropora. Stolarija je PVC sa roletama. U svim prostorijama se nalaze klima uređaji a dodatno se za grijanje koristi norveški radjator. Podne obloge od keramike su iznimno visoke kvalitete proizvedene u Španjolskoj i Italiji. Građenje i opremanje su rađeni po FENG SHUI standardima. Velika okućnica dozvoljava gradnju bazena i pomoćnog objekta/garaže a nadopunom projekta obuhvaćeno je natkrivanje te bočno zatvaranje terase ispred dnevnog boravka. Mogućnost podizanja kata. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31401

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 629166  
Agency ref id: 31401