

Hotel - Kaštela 630 m2 + građevinsko zemljište - top ponuda, Kaštela, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad: Željko Ajduk
E-posta: aajduk77@gmail.com
Ekle: Željko
Soyad: Ajduk
Firma Adı: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Ülke: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
Posta Kodu: 21262
Adres: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
Hakkımızda: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske
zahvalnosti 68, 21262
Kamenmost
REG BROJ:
2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN:
Privredna banka Zagreb: IBAN:
HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE:
PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Hotel - Kaštela 630 m2 + građevinsko zemljište - top ponuda
Emlak: Satılık
Metre Kare: 630 m²
Arsa Ölçüsü: 934 m²

Yatak Odaları: 10
Banyolar: 10
Fiyat: 1,700,000.00 €
Oryantasyon: Doğu, Batı, Kuzey, Güney
Gönderildi: 30.07.2024

Durum

Oluşturuldu: 1996
Koşul: Muhafaza

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Splitsko-dalmatinska županija
Şehir: Kaštela
Şehir alanı: Kaštel Štafilić

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Yer izni: evet
Sahiplik belgesi: evet
Muayene belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında
Altyapı: Elektrik, Telefon kurulumu
Araç ile Erişim: Araba

Isıtma

Isıtma tipi: Klima



Park

Otopark sayısı: 19

Tanım

Ek bilgi: Prodaje se hotel u Kaštelima na odličnoj lokaciji, udaljen 150 m od mora i 1km od aerodroma Split - Resnik. Ukupna površina hotela iznosi 630 m2 na tri etaže, na parceli od 1564 m2. U prizemlju se nalazi recepcija, veliki hodnik, mala dvorana, sanitarni čvor, restoran sa unutarnjim i vanjskim prostorom , kompletno opremljena kuhinja te skladište i soba za osoblje. Na prvi kat se ide unutarnjim

stepeniřtem, a na kojem se nalaze 4 dvokrevetne sobe i 2 trokrevetne sobe sa zajednikćkim hodnikom. Svaka soba ima svoj balkon te je kompletno opremljena, klimatizirana te svaka soba posjeduje vlastitu kupaonicu. Na drugom katu se nalazi 1 dvokrevetna sobe, 4 trokrevetne sobe + 2 pomoćna ležaja, također sobe su opremljene i imaju vlastiti balkon. Hotel posjeduje novi vanjski lift (2022. godina), parking za 19 vozila, cijelo dvorište je ograđeno kovanom ogradom i trenutno je bez ulaganja. Cijela vanjska terasa od caffe bara i restorana je natkrivena i pruža ugodan boravak i intimu. Hotel radi cijele godine i u dosadašnjem vijeku djelovanja zabilježio je odlične rezultate (kategorizacija sa 3 zvjezdice). Zbog blizine aerodroma i mora omogućuje se rad tokom cijele godine. Napomena: na presotalom dijelu zemljišta koje je građevinsko ishodovana je pravomoćna građevinska dozvola za rekonstrukciju postojećeg objekta i gradnju novog u površini od 700 m2 sa unutarnjim bazenom što bi onda činilo ukupno 23 sobe. Očekuje se značajni iznos dobivanja sredstava iz EU fondova za ovaj posao oko rekostukcije/nagodradnje uz kvalitetan investicijski plan. Dokumentacija je uredna i čista. Za sve detalje obratite se u ured agencije. Molimo samo ozbiljne ponude.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 629185
Agency ref id: 2061
İrtibat telefonu: +385 99 272 5770