

## OPATIJA, vila s pogledom na more i velikom okućnicom, Opatija, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Smart Invest Immobilien  
E-posta: info@smart-invest.hr  
Ekle: Smart  
Soyad: Invest Immobilien  
Firma Adı: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <http://www.smart-invest.hr/>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Hakkımızda: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, vila s pogledom na more i velikom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	381 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1711 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	6

Fiyat: 2,200,000.00 €  
Gönderildi: 31.07.2024

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Opatija  
Şehir alanı: Opatija



## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA Na prodaju je samostojeća vila s 6 apartmana, pogledom na more i velikom okućnicom na prekrasnoj mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom. Zahvaljujući raskošnoj okućnici punoj zelenila i svom položaju u prostoru ova vila nudi svojim vlasnicima i gostima potpuni mir i privatnost. Vila neto površine 381.19 m2 smještena je na zemljištu površine 1.711 m2, sastoji se od 6 stambenih jedinica/apartmana. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz i hall iz kojeg se ulazi u dva apartmana: - komforan apartman koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, dodatnog WC-a. Apartman ima izlaz na natkrivenu terasu od 18.90 m2. - studio apartmana koji se sastoji od jedne sobe, male kuhinje te kupaonice. U prizemlju se također nalazi još jedan apartman s zasebnim ulazom koji se sastoji od ulaznog hodnika i kupaonice, kuhinje te spavaće sobe. Apartman ima direktna izlaz na okućnicu. Sa stražnje strane vile se nalazi još jedan ulaz, kotlovnica te stubište koje vodi na 1. kat te povezuje ga s visokim potkrovljem. Na 1. katu se nalazi prostran stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, WC-a, dnevnog dijela koji uključuje prostran dnevni boravak s izlazom na veliku terasu s pogledom na more, blagovaonicu, kuhinju sa špajzom, te odvojenog spavaćeg dijela koji uključuje prostranu spavaću sobu s izlazom na manji balkon, radnu sobu i garderobu te kupaonicu. U visokom potkrovlju se nalaze 2 apartmana: - apartman koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, kupaonice te prostrane sobe s izlazom na veliki balkon s pogledom na more, - apartman koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje (trenutno je u funkciji dječje sobe), spavaće sobe s izlazom na manji balkon, te kupaonice. Stanovi su povezani i unutarnjim vratima pa mogu funkcionirati i kao jedan stambena cjelina. Prvi kat i visoko potkrovlje su povezani

unutarnjim stubiřtem pa prema řelji budućeđ vlasnika mogu biti pretvoreni u jedan raskošni dvoetařni stan. Na prekrasnoj okućnici punoj zelenila se nalazi dupla garařa te dodatna parkirna mjesta, veliki vrt, dječje igraliřte te paviljon s ljetnom kuhinjom i rořtiljem, kuhinjom i WC-om. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14235

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 629328  
Agency ref id: 14235