

## KOSTRENA, moderna dvojna kuća s bazenom i pogledom na more (K4).

### Kostrena, Ev



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KOSTRENA, moderna dvojna kuća s bazenom i pogledom na more (K4)
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	375 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3

Fiyat: 778,000.00 €  
Gönderildi: 31.07.2024

## Durum

Yeni yapı: evet  
Oluşturuldu: 2024

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Kostrena  
Şehir alanı:  
Poštanski broj: 51221

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi: KOSTRENA, Na prodaju je moderna dvojna kuća s bazenom i prekrasnim pogledom na more na lijepoj mirnoj lokaciji nedaleko mora. KUĆA 4 – ukupne površine 375 m2 (površina stambenog prostora 197 m2), sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U podrumu se nalazi spremište, strojarnica i kupaonica. U prizemlju se nalazi garaža, ulaz i stubište, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na terasu površine 46 m2. Na okućnici se nalazi bazen površine 21 m2 i vrt površine 75 m2. Na katu se nalazi master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, još tri spavaće sobe i kupaonica. S kata unutarnjim stubištem se izlazi na krovnu terasu površine 36 m2. Kuća također ima privatnu garažu i dodatna 2 vanjska parkirna mjesta. U garaži i vani, uključena je priprema za punjenje električnih automobila, što daje dodatnu vrijednost i modernost. Svaka kuća uključuje 4 prostrane sobe, pružajući dovoljno prostora za udoban život i privatnost. Kuće su opremljene vlastitom solarnom elektranom koja pokriva sve energetske potrebe, uključujući dizalice topline, grijanje bazena i druge male

potrošače, omogućavajući značajne uštede na računima! Svaka kuća ima vlastiti bazen na dvije razine. Kuće se nalaze na mirnoj lokaciji u dijelu “Zelene Kostrene” odakle se pruža prekrasan pogled na cijeli Kvarner. More i prekrasne plaže udaljene su 15 minuta šetnje, škola, vrtić, sportska dvorana - 10 minuta šetnje, dok do centra Rijeke se stiže za svega 10 minuta autom. Rok završetka gradnje je prosinac 2024. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14189

## Ek iletışim bilgileri

İ referans numarası: 629334  
Agency ref id: 14189  
İrtibat telefonu: +385/99/320-0008