

## Vikendica uz more, drugi red 75 m2, Smokvica, Novi Vinodolski, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Vikendica uz more, drugi red 75 m2, Smokvica
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	75 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	50 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	260,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

### Durum

Koşul:	İnşaat halinde
Oluşturuldu:	1885

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Novi Vinodolski  
Şehir alanı: Klenovica  
Poštanski broj: 51250

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Klima,  
Telefon kurulumu, Kanalizasyon  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 5

## Tanım

Ek bilgi: Kuća se nalazi u mjestu Smokvica (općina Novi Vinodolski). Udaljena je cca. 35 m zračne linije od mora (drugi red kuća od obale). Nalazi se u slijepoj, tihoj i mirnoj ulici. Ulica je asfaltirana i opremljena svom potrebnom infrastrukturom. Kuća je izgrađena 1985. godine. Posebnost kuće je da je ukopana u živoj stijeni, građena je čvrsto i vrlo masivno, punom ciglom iznutra, a kamenom izvana. Time su postigli da je ljeti objekt hladan i u njemu je ugodno boraviti. Kuća ukupno ima tlocrtno 70 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 2 spavaće sobe, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom, ostavom, hodnikom i kupaonicom. Kupaonica je sa klasičnom kadom (1,80 m), umivaonikom i wc-om. Visina stropa je 3.0 m. Betonska ploča iznad objekta je višestruko toplinski i odlično vodootporno izolirana. Svi podovi su u keramičkim pločicama. Bočnim stepenicama izvana se dolazi na gornju terasu i vrt. Iznad samog objekta je velika terasa od 70 m<sup>2</sup>, a sa južne strane objekta je vrt. U vrtu je velika smokva koja natkriljuje cijeli prostor, a sprovedena je voda i tuš jer se u vrtu najviše boravi i odmara. Sa cijele susjedne (sjeverne) strane je zelenilo i velika stabla koja prave hladovinu. Svi ogradni zidovi oko parcele izvedeni su u klesanom kamenu. U objektu je klima uređaj, trofazna struja, voda, itd... Na kraju sezone u dnevni boravak se može uvesti i spremiti čamac do 6.0 m dužine! Uz kuću imamo prostora za parkiranje 5 automobila. Prednost ove nekretnine je u tome što se nalazi u mirnom i tihom djelu Smokvice blizu mora, što ima odličan pristup i široku slijepu ulicu sa puno parking mjesta i što je u toj ulici vrlo mirno i nije prometno. Smokvica je malo i tiho, nekada ribarsko mjesto (općina Novi Vinodolski), udaljeno 7 km od Novog Vinodolskog prema jugu. Tu su uglavnom vikendice, ali u mjestu je i dosta stalnih stanovnika. Ovdje rado dolaze strani turisti jer je mjesto ekološki čisto i živopisno bez gužve i hotela, a more je kristalno

bistro. Mjesto ima lijepe plaže, šljunkovite, kamenite i betonirane. Od Smokvice uz obalu je šetaliste-Lungo mare do obližnje Klenovice, otprilike dužine 1.5 do 2 km za večernje šetnje. Magistrala je visoko iznad mjesta cca. 350 m. U moru imate vlastitu bovu za sidrenje čamca kroz ljetne mjesece, a uz obalu postoji uređaj za spuštanje i izvlačenje čamaca iz mora. Vlasništvo je čisto 1/1, bez tereta. Šifra objekta: ST-0675 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 629409  
Agency ref id: ST-0675  
İrtibat telefonu: +385 (98) 965-5593