

## KOSTRENA, NOVOGRADNJA - DVOJNA KUĆA, TERASA, BAZEN, OKUĆNICA, Kostrena, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KOSTRENA, NOVOGRADNJA - DVOJNA KUĆA, TERASA, BAZEN, OKUĆNICA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	245 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	400 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	890,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kostrena
Şehir alanı:	

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



## Park

Garaj: evet

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

KOSTRENA, NOVOGRADNJA, 3s+DB, TERASA, BAZEN, OKUĆNICA  
Novogradnja po konceptu dvojne kuće s vlastitim bazenom i pogledom na more.  
Detalji o kući: Podrum: Garaža za 3 automobila s punionicom za elektro  
automobile Kotlovnica Spremište Prizemlje: Kuhinja s blagovaonicom Dnevni  
boravak Kupaonica Garderoba Izlaz na terasu i uređenu okućnicu površine cca 350  
m<sup>2</sup> Grijani bazen (keramički) dimenzija 8 m x 3.5 m Prvi kat: Tri spavaće sobe,  
sve orijentirane na jug s izlazom na terasu Dvije kupaonice Praonica Tehnička  
oprema i karakteristike: Dizalica topline Hitachi za podno i zidno grijanje te toplu  
vodu Dizalica topline za grijanje bazena Hitachi multisplit sistem-inverter s 5  
unutrašnjih jedinica za hlađenje Alarmni sustav DSC i video nadzor Aluminijska  
stolarija AluK Fasada debljine 10 cm (kamena vuna-stiropor) Termo-izolacija na  
krovu debljine 25 cm Solarni paneli na krovu . ID KOD AGENCIJE: 2010

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 629414

Agency ref id: 2010