

## Poreč, okolica, jedinstveno autohtono istarsko imanje!, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Poreč, okolica, jedinstveno autohtono istarsko imanje!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	399 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2332 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	14
Banyolar:	4
Fiyat:	1,030,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1945
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Garaj: evet

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Poreč, okolica, jedinstveno autohtono istarsko imanje! Prodaje se prekrasno istarsko imanje u srcu Istre, u slikovitom selu, koje se sastoji od dvije autentične kamene kuće. Na 15 minuta vožnje od grada Poreča, prvih plaža i atrakcija, ovo imanje je idealno za one koji žele uživati u miru i ljepoti prirode, uz povijesni šarm tradicionalne istarske arhitekture. Prva kamena kuća, površine 251 m<sup>2</sup>, pruža sve pogodnosti za udoban život. U prizemlju se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, moderna kupaonica, potpuno opremljena kuhinja i dvije terase, savršene za opuštanje. Na prvom katu su dodatne dvije spavaće sobe, mala kuhinja, kupaonica te prostrana terasa s koje se pruža prekrasan pogled na more. Na trećem katu nalazi se mala prostorija koja vodi na krovnu terasu, s koje se pruža spektakularan panoramski pogled na cijelu Istru i more. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na drva i hlađenjem putem klima uređaja. Također posjeduje sef i tradicionalnu istarsku konobu s ognjištem i WC-om. Renovacija kuće izvedena je 2006. godine. Kuća ima bazen te prostrani prostor oko bazena za druženje i opuštanje. Druga kamena kuća, površine 148 m<sup>2</sup>, renovirana je 2008. godine. Ima garažu i dva natkrivena parkirna mjesta. U dvorištu se nalazi funkcionalna peć za pizzu i bunar. Kuća je na dvije etaže, plus konoba. Konoba je tradicionalna istarska i na istoj etaži nalazi se prostorija gdje je moguć WC i prostorija za ostavu. Na prvom katu je šarmantna terasa s otvorenim pogledom, spavaća soba, kuhinja, kupaonica te mala zatvorena terasa. Unutarnjim stubištem dolazi se na drugi kat gdje se nalaze dvije udobne spavaće sobe. Dvorište imanja je prostrano i omogućava privatnost te uživanje u prirodi. Osiguran je i parking za više vozila. Ovo imanje se nalazi u mirnom i sigurnom susjedstvu, blizu lokalnih trgovina, restorana i turističkih atrakcija, s lakom dostupnošću glavnim cestama. Predstavlja izvrsnu investiciju za obiteljski život, ali i za turistički najam zahvaljujući svojoj atraktivnoj lokaciji i autentičnom šarmu. ID KOD AGENCIJE: 1044-6

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 629427

Agency ref id: 1044-6