

## Kantrida, stan S13, Rijeka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Kantrida, stan S13
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	92 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

#### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Kantrida

Poštanski broj: 51000

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Asansör: evet  
Enerji verimliliği: A+

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 1  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

KANTRIDA RESIDENCE- s ponosom predstavljamo luksuzni stambeni kompleks u fazi izgradnje, smještenom na vrhunskoj, vrlo traženoj lokaciji u Rijeci, gdje se spaja elegancija, udobnost i spektakularan pogled na more već sa prizemlja. Ovaj ekskluzivni kompleks sastoji se od dvije etaže podzemne garaže koje su liftovima povezane sa stambenim dijelom koji se sastoji od 29 stanova raspoređenih u tri zasebna ulaza, pri čemu svaki ulaz vodi do dva stana na svakoj etaži. Zgrada ima ukupno 5 nadzemnih i dvije podzemne etaže. Na najvišem katu smještena su tri luksuzna penthouse-a. Već pri ulasku u zgradu, očarat ćete se modernim dizajnom i pažljivo odabranim materijalima koji pružaju osjećaj elegancije i luksuza. Svaki stan orijentacije je jug-sjever, sa južne strane izlazi se na balkon, dok su bočni stanovi orijentirani trostrano, sa većim otvorenim terasama. Stanovi su opremljeni sistemima grijanja i hlađenja sa Daikin dizalicama topline, fan coil sustavom, u cijelosti imaju podno grijanje, troslojnu ALU stolariju sa staklenim stijenama do 7,5m širine. Na podovima su prvoklasni parketi, a kupaonice su opremljene vrhunskom talijanskom keramikom. Drugi kat, stan S13, ukupne površine 90,90 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika (8,74m<sup>2</sup>), open space koncepta kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka (29,30m<sup>2</sup>) iz kojeg se izlazi na balkon veličine 16,17m<sup>2</sup> sa koje se pruža prekrasan pogled na more, dvije spavaće sobe od kojih je jedna veća (15,77m<sup>2</sup>) sa vlastitom kupaonom (4,32m<sup>2</sup>), manje sobe (11,19m<sup>2</sup>) te kupaonice (6,02m<sup>2</sup>). Stanu pripada i parkirno mjesto br. 41, površine 12,40 m<sup>2</sup> te spremište br. 14 površine 3,21 m<sup>2</sup>. Ova vrhunska novogradnja na luksuznoj lokaciji predstavlja savršenu kombinaciju elegancije, udobnosti i predivnog pogleda na more, stvarajući idealno mjesto za one koji traže vrhunski kvalitetu života u prekrasnom okruženju. Predviđeni dinamički plan useljenja zakazan je za 31.03.2025. godine. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom

o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2010

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 629553  
Agency ref id: 2010