

## Lovran, Vila sa bazenom, 380m2, Prodaja, Lovran, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Lovran, Vila sa bazenom, 380m2, Prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	380 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	800 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	5
Fiyat:	1,500,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2018
Son Güncelleme:	2019

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Lovran

Şehir alanı: Lovran  
Poştanski broj: 51415

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Garaj: evet

Otopark sayısı: 3

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se samostojeća vila sa apartmanima i bazenom u Iki sa pogledom na more, udaljena 5 minuta pješice od mora, izgrađena 2018/2019 god., sa 380 m2 stambene površine energetska certifikat A+ i 800 m2 kompletno uređene okućnice. Villa se sastoji od 2 stana po 110 m2 sa unutarnjim stubištem koje je povezano sa dvije garaže i zasebnim malim apartmanom pored bazena od 35 m2. U prizemlju se nalazi taverna sa kaminom i uređena prostorija sa pripremom za jacuzzi i saunu. Villa ima grijanje, hlađenje, video nadzor i alarmni sustav, velike balkonske terase južno orijentirane i balkone. Bazen je veličine 8 x 4 metara sa pripremom za grijanje vode, a također u sklopu okućnice nalazi se veliki travnjak, kamin, velika natkrivena terasa i natkriveni parking. Sveukupno sa garažama ima parkirnog prostora za 7 vozila. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1936

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 629596

Agency ref id: 1936