

Istra, veliko imanje s tri vile i bazenom, Pićan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, veliko imanje s tri vile i bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	450 m ²
Arsa Ölçüsü:	4 m ²
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	6
Fiyat:	1,100,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pićan
Şehir alanı:	Pićan
Poštanski broj:	52332

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+



Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Otopark sayısı: 7

Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, ROVINJ - Prostrana vila s velikim građevinskim zemljištem Rovinj je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Nalazi se na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskeg kanala te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag s čak 14 otočića i 6 hridi. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite rtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi u južnom dijelu grada, također će vas očarati. Šetnja, trčanje, vožnja biciklom i kupanje u stogodišnjem zaštićenom parku jedinstvena su iskustva za pamćenje. Desetak minuta vožnje do Rovinja, dijeli Vas od ove moderne vile s tradicionalnim elementima. Površine je 388 m², s okućnicom od 5.383 m² koja, zajedno s vilom, čini jedinstvenu cjelinu s mnogo mogućnosti u budućnosti. Sama vila svoju površinu prostire kroz prizemlje i kat. Prizemlje sadrži open-concept dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, unutrašnju ostavu i vešeraj, tehničku prostoriju, gostinjski WC i dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Sobe imaju direktni pristup uređenoj okućnici i bazenu. Na katu se, prolaskom kroz galeriju, nalaze dvije spavaće sobe svaka sa svojom en suite kupaonicom, francuskim balkonom i pogledom na bazen i prirodu. Na kraju galerije nalazi se master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, prostranim WALK-IN ormarom i pristupom terasi od cca 50 m², koja ima vanjske stepenice, nudeći tako direktan pristup vrtu i bazenu. Postavljeni su i solarni paneli. Grijani bazen površine 43 m² sa slanom vodom sadrži specijalni pokrivač koji putem solarnih panela grije bazen. Idealan je za korištenje tijekom cijele godine. Sadrži i hidromasažu i prekrasan vodopad koji će definitivno umiriti svaki dio Vašeg tijela. Okućnica nudi i ljetnu kuhinju opremljenu profesionalnom opremom, koja će dodatno obogatiti Vaš boravak u vili. Za Vaše limene ljubimce osigurana su dva natkrivena parkirna mjesta sa električnim punjačem za automobile na struju. No na ostatku okućnice

ima dovoljno mjesta za još 10-ak parkirnih mjesta. Tu se nalazi vrt s vrtom kućicom gdje se svake godine odvija eko proizvodnja raznog povrća za vlastite potrebe. Za dodatnu sigurnost, cijela kuća pokrivena je alarmnim sustavom i kamerama. Za zbrinjavanje otpadnih voda koristi se septička. Cijela okućnica nalazi se u građevinskoj zoni, što budućem vlasniku nudi mogućnost izgradnje dodatnih objekata. Postoji mogućnost kupnje ove prekrasne vile i s manjom površinom okućnice, točnije s 763 m2 okućnice te bi tada cijena iznosila 1.300.000 eura. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1879

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 629632
Agency ref id: 1879
İrtibat telefonu: 098 443 289