

## Rijeka, Grbci, samostojeća kuća s okućnicom, Rijeka, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Rijeka, Grbci, samostojeća kuća s okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	292 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1755 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	4
Fiyat:	515,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1982
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Grbci

Poštanski broj: 51000

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 7

## Tanım

Ek bilgi:

Rijeka-Grbci, posredujemo u prodaji samostojeće kuće s prekrasnim pogledom na Kvarner. Nekretnina se nalazi u mirnom naselju a u blizini se također nalaze razni sadržaji: gradski autobus, igralište, trgovine, parkovi, škola, dječji vrtić... Uz kuću dolazi i velika okućnica s vrtom te nekoliko parking mjesta. Moguća je izgradnja novih objekata kao npr. druge kuće ili stambene zgrade, bazena, poslovnih objekata itd. Ulaz na česticu je moguć s dvije strane te ima mogućnost parcelizacije. Ulaz u veliko dvorište postoji i sa gornje i donje strane nekretnine koja ukupno ima četiri stambene jedinice ukupne površine 292 m<sup>2</sup>. Uz kuću postoji i pomoćni objekt u kojem se nalazi mali stan od 36 m<sup>2</sup> te konoba, krov pomoćne nekretnine je ravna ploča. U suterenu od 40 m<sup>2</sup> se nalazi: jednosobni stan, kupaonica, WC, hodnik i kuhinja. U prizemlju je trosoban stan (100 m<sup>2</sup>) sa dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom, WC-om, ostavom i verandom koji također ima i pogled na more. Na prvom katu je također trosoban stan (76 m<sup>2</sup> i terasa) sa dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom, WC-om, ostavom i terasom sa koje se pruža pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Na drugom katu se nalazi visoko potkrovlje sa balkonom, koje nije uređeno, a može se urediti kao jedan trosobni stan od 76 m<sup>2</sup>. U dvorištu postoji još jedan objekt od 36 m<sup>2</sup> u kojem se nalazi još jedan stan koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaonice sa WC-om. Ova nekretnina je dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada/stanova/apartmana, ali i onih koji bi adaptirali postojeću kuću po svom ukusu. Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u

slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1878

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 629633

Agency ref id: 1878