

## Prekrasna vila, Motovun, Motovun, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Prekrasna vila, Motovun
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	250 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1900 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,400,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

#### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Motovun
Şehir alanı:	Motovun

Poštanski broj: 52424

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Posredujemo u prodaji vile u izgradnji koja se nalazi u Motovunu. Najbolje je sačuvana srednjovjekovna istarska utvrda, koja se razvila na vrhu strmog brežuljka. U prapovijesnim vremenima, ilirska i keltska plemena gradila su svoje utvrde na mjestu današnjeg Motovuna. Villa "po mjeri kupca", kreće sa izgradnjom u 09/2024. Prekrasan pogled na Motovun, jugozapadna lokacija, zadnja parcela u građevinskoj zoni. Ova luksuzna novogradnja smještena je na 1.878 m2 okućnice, dok je bruto površina kuće 250 m2 (216 m2 neto). Prizemlje površine 141 m2 sastojat će se od ulaznog hodnika, open-space kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, jedne spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, WC-a za goste, ostave te velike natkrivene terase sa prostorom za objedovanje. Kat je površine 110 m2 gdje se još nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom en-suite kupaonicom. Dvije od tri spavaćih soba imaju izlaz na veliku terasu sa koje se pruža prekrasan panoramski pogled na Motovun, prirodu i okolne brežuljke. Na uređenoj okućnici, ispred kuće smjestit će se infinity bazen dimenzija 8x4 metara. Uz kuću dolaze 2 parkirna mjesta. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1830

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 629656  
Agency ref id: 1830