

## Prilika! Matulji, kuća s velikom okućnicom, Matulji, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Prilika! Matulji, kuća s velikom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	279 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	609 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	7
Fiyat:	309,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1970
Son Güncelleme:	2010

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Mihotići

Poštanski broj: 51211

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Matulji, mjesto iznad Opatijske rivijere, posredujemo u prodaji samostojeće kuće sa velikom okućnicom na lijepoj lokaciji. Kuća se nalazi na parceli ukupne površine 826 m2. Neto korisna površina nekretnine je 279 m2, tlocrtno 140 m2. S obzirom na konfiguraciju tla, sastoji se od 3 stambene jedinice na 3 etaže. U sutereu je smješten dvosoban klasični stan od 86 m2, renoviran 2010. godine, te garaža koja ima 23 m2 i može se urediti u dodatni apartman. Na istoj etaži nalaze se drvarnica i spremište. U prizemlju se nalazi trosoban stan s dnevnim boravkom od 117 m2, s balkonom i terasom te lijepim pogledom na more. U visokom potkrovlju je jednosoban stan od 54 m2 s pogledom na more. Ima svu komunalnu infrastrukturu, neposredan pristup na javnu lokalnu prometnicu. Godina izgradnje 1970. godina a adaptacije prizemlja 2010. god. Susjedstvo je mirno s obiteljskim kućama i okućnicama. Udaljenost od centra Matulja je oko kilometar, od centra Opatije nekih četiri kilometra a do plaže imate tri kilometra. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1797

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 629686

Agency ref id: 1797

İrtibat telefonu: 098 443 289