

## Labin, moderna obiteljska novogradnja, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Labin, moderna obiteljska novogradnja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	137 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	800 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	447,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

#### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin

Poštanski broj: 52220

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

U gradu Labinu, smještena je prostrana nova kuća u mirnom predgrađu. Ova nekretnina impresionira svojim jednostavnim, ali elegantnim izgledom i praktičnim rasporedom prostora. Kuća se sastoji od prostranog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Velika terasa nudi ugodno mjesto za opuštanje. Dvije od tri spavaće sobe dijele jednu kupaonu, dok treća spavaća soba ima vlastitu kupaonu za dodatnu privatnost. Osim toga, kuća će biti opremljena LED rasvjetom koja stvara ugodnu atmosferu. Za ugodne temperature tijekom cijele godine pobrinut će se klima uređaji no postavljena je i prva faza centralnog grijanja. Također, kuća ima dimnjak za one koji vole uživati uz pucketanje drva u hladnim zimskim večerima. Cijena uključuje svu opremu i namještaj. Iako ne uključuje garažu i bazen, postoji mogućnost njihove izgradnje uz prilagodbu cijene. Ova kuća je idealna kako za miran obiteljski život, tako i za investiciju u turistički najam. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1758

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 629707

Agency ref id: 1758