

Pećine, adaptirani stan prvi red do mora, Rijeka, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Sendi Vinski
Ekle: Sendi
Soyad: Vinski
Firma Adı: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi: https://www.sendi-realestate.com
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Hakkımızda: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Pećine, adaptirani stan prvi red do mora
Emlak: Satılık
Metre Kare: 110 m²
Yatak Odaları: 2
Balkon Alan: 25 m²
Fiyat: 470,000.00 €
Gönderildi: 31.07.2024

Durum

Oluşturuldu: 1908.

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija
Şehir: Rijeka
Şehir alanı: Pećine
Poštanski broj: 51000



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Tanım

Ek bilgi:

Pećine, posredujemo u prodaji stana smještenog u vili prvi red do mora. Nalazi se u dijelu grada koji je poznat po svojim lijepim plažama, područje je izrazito strmo s prekrasnim pogledima i obalnim pećinama po kojim je i dobilo ime. Čak tri parka smještena su u ovom relativno malom riječkom kvartu – Park Augusta Cesarca, Park Nike Katunara i Vidov park. Osim toga, na Pećinama se nalazi i prvi riječki veliki trgovački centar (Tower Centar Rijeka), supermarket (Lidl), Stanica za tehnički pregled vozila... Mnogi roditelji na Pećine dolaze zbog najvećeg riječkog zabavnog parka za djecu (Zvrk) a osim s povijesti, zabavom, prirodom i kupovinom, Pećine se mogu pohvaliti i s sportom, prije svega rukometom i tenisom. Sve u svemu, Pećine su kvart u kojem je sve nadohvat ruke, a ponajprije mjesta za opuštanje i rekreaciju. Ovaj adaptirani stan u viskom prizemlju stare vile površine od 100m2, ima i terasu te dodatnu prostoriju koja je odvojena od stana i nalazi se u prizemlju zgrade. Zasebna prostorija veličine je 25m2 te se lako može urediti kao mali studio apartman. Nekretnina se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobu, jednog kupatila te kupatila za goste koje je odvojeno i ostave. Grijanje je etažno plinsko. Stanu pripada i drvarnica. Zgrada se sastoji od dva kata, na prelijepom i mirnom mjestu, prvi red do mora dok je stan jednostrano orijentiran sa pogledom na more. Vila u kojoj se nalazi stan sazidana je 1908.god. Uz stan ne dolazi parkirno mjesto ali u cijeloj ulici se može besplatno parkirati. Svih navedenih 110 m2 su čisto vlasništvo te su upisani u vlasničkom listu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1734

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 629717

Agency ref id: 1734