

## Rovinj, moderna villa sa bazenom, Rovinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Rovinj, moderna villa sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	290 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	708 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	2,500,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

#### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj

Poštanski broj: 52210

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



## Park

Otopark sayısı: 2

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Rovinj, prodaje se prelijepa moderna villa! Ulazak u vilu vodi u predvorje koje razdvaja privatni prostor od dnevnog prostora. Dnevni prostor je otvoren, s blagovaonicom i modernom kuhinjom opremljenom vrhunskim uređajima. Kuhinja ima i personalizirani minibar. Na kuhinjskom otoku nalazi se štednjak na plin, idealan za druženje. Dnevni boravak ima moderni kamin na drva i udobnu kožnu garnituru. U sklopu prostora nalazi se i manji uredski prostor. Vanjska terasa s pomičnim staklenim stijenama pruža dodatni prostor tijekom cijele godine. Na terasi se nalazi i roštilj za zabavu s obitelji i prijateljima. U privatnom dijelu prizemlja nalazi se tehnička soba, skladište te spavaća soba s vlastitim kupatilom, trenutno korištena kao dječja igraonica. Unutarnjim stubištem dolazimo na kat s 4 spavaće sobe. Master soba ima vlastitu kupaonicu i predivan pogled na okućnicu i bazen. Na katu se nalazi i dodatna spavaća soba za najmlađe članove obitelji, te još tri sobe s dodatnim kupatilima. Okućnica je uređena s automatskim sustavom navodnjavanja i pametnim osvjetljenjem. Ispred vile je natkriveni parking za dva automobila, dok su stražnja strana kuće i bazen opremljeni stazama i prostorom za zabavu. Bazenu je pridodano vanjska kupaonica i spremište s tehnikom za održavanje bazena. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1731

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 629719

Agency ref id: 1731  
İrtibat telefonu: 098 443 289