

Žminj, prekrasna kamena vila sa bazenom, Žminj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Žminj, prekrasna kamena vila sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	295 m ²
Arsa Ölçüsü:	766 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	705,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Žminj

Şehir alanı: Žminj
Poštanski broj: 52341

İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+



Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi:

Na parceli od 766 m2 smjestila se ova imponzantna kamena kuća koja nudi izvanrednu kombinaciju tradicionalnog šarma i moderne udobnosti. Nekretnina je okružena zelenim pejzažem i drugim autohtonim kamenim kućama u selu, kao i vilama s bazenima koje su postale vrhunska destinacija za luksuzni odmor u posljednjim godinama. Ova kuća čini skladnu cjelinu s okolinom i predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju. U prizemlju kuće nalazi se prostrana spavaća soba, kupaonica i multifunkcionalni prostor koji kombinira dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Veliki stakleni prozori omogućuju spajanje unutarnjeg prostora s vanjskim dijelom vile. Sa prednje strane nalazi se bazen površine 38 m2 s sunčalištem, savršen za opuštanje i uživanje. Dnevni boravak obogaćuje moderni kamin koji stvara ugodnu atmosferu. Na katu, kojim se dolazi unutarnjim stepenicama, nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom moderno dizajniranom kupaonicom. Ovdje se tradicionalna fasada kuće savršeno stapa s modernim interijerom koji nosi pečat dizajna. Kvaliteta izgradnje ove kuće je besprijekorna, centralno podno grijanje s dizalicama topline, klima uređaji u svim prostorijama, visokokvalitetna izolacija i ALU stolarija s Low-e staklima ispunjenim argonom, što rezultira energetskim certifikatom A+. Na parceli se nalazi i tri parkirna mjesta, kao i spremište. Okućnica je ukrašena autohtonim biljkama karakterističnim za istarski kraj, uključujući začinsko bilje i mirodije. Dodatni naglasak stavljen je na sigurnost, s ugrađenim alarmnim sustavom i sustavom video nadzora. Odlična prilika, kako za život, tako i u obliku investicije! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID

KOD AGENCIJE: 1665

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 629769

Agency ref id: 1665