

Cres, Martinšćica, hotel na prodaju, Cres, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Cres, Martinšćica, hotel na prodaju
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	3000 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	31
Banyolar:	31
Fiyat:	4,300,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Cres
Şehir alanı:	Martinšćica
Poštanski broj:	51557

Tanım

Ek bilgi:	Otok Cres, Martinšćica, prodaje se hotel udaljen 300 metara od plaže površine 3000 m ² , na zemljištu površine 5800 m ² sa mogućnošću izgradnje još jednog
-----------	--

objekta od 1500 m2! Tlocrtna površina 701 m2 (S+P+1), netto površina 1.258,09 m2, okućnica 680 m2. Hotel ima 24 sobe, 5 suita – pojedina suita površine veće od 40m2, 2 pomoćne sobe za osoblje. Konferencijska sala 51,18 m2 sa 60 mjesta. PRIZEMLJE: Zatvoreni restoran restoran sa 50 sjedećih mjesta, natkrivena terasa 150 sjedećih mjesta, kuhinja, kafić sa 30 sjedećih mjesta. PRVI KAT: 3 apartmana (46m2, 21,26m2, 19,39m2), 1 apartman de luxe 159,16 m2, ured 8,77 m2. SUTEREN: Wellness 500 m2 s unutrašnjim bazenom 76,70m2 i relax zonom bazena 38,55m2, masaža, hidroterapija, tuševi doživljaja, masažni bazen, finska i turska sauna, elektroterapija, spa capsula, stojeći solarij, fitness, wc za osobe s invaliditetom. ZGRADA ZA DJELATNIKE: – 107 m2, 5 soba (pojedine sobe od 13,58m2 do 16,37m2), 2 kupaone, zajednički pred, prostor za blagovanje. GRAĐEVINSKI TEREN ZA GRADNJU DODATNIH KAPACITETA -Teren površine 1.284 m2. -Temelji su napravljeni, u gradnji je ishodovana građevinska dozvola za gradnju vile 717 m2 (prizemlje i 2 kata). -Izrađeni su svi priključci (vodovod, energetika i odvodnja) te za tu vrstu građevine plaćen i komunalni doprinos. -Kod izrade novog UPU-a naselja Martinšćica, cijela zona u okruženju hotela je definirana kao turističko hotelska namjena tako da su stvoreni uvjeti da se može izvršiti izmjena građevinske dozvole i time projektirati sasvim nova zgrada – paviljon s cca 40-45 kreveta. -Izgrađen paviljon bi se povezao sa postojećom zgradom hotela, restoranom, wellnessom i fitnessom. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1656

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 629775
Agency ref id: 1656