

## Predivna ljepotica u Gorskom kotaru, Brod Moravice, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Predivna ljepotica u Gorskom kotaru
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	250 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	6840 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	322,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

#### Durum

Son Güncelleme:	2020
-----------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Brod Moravice
Şehir alanı:	Brod Moravice

Poštanski broj: 51312

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A



## Park

Garaj: evet

Otopark sayisi: 5

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Gorski kotar, Brod Moravice, posredujemo u prodaji predivne kuće od 270 m2 i 6840 m2 okućnice smještene u zelenilu i prirodi. Predivna autohtona kamena kuća, kvalitetno adaptirana vrhunskim materijalima. Kuća se sastoji od tri etaže: - suterena koji je organiziran u dva dijela (tri prostora): u prvom dijelu je prostor predviđen za saunu i jacuzzi (mali wellness), a u drugom je skladišni prostor sa predviđenim sanitarnim čvorom, te treći prostor: kotlovnicom gdje je grijanje riješeno modernim centralnim sustavom na pelete; - prizemlja koji se sastoji od hodnika sa izlazom na drvenu terasu sa koje se pruža predivni pogled na prirodu, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, kupaonice i spavaće sobe; - visokog potkrovlja koji se sastoji se od tri lijepo uređene spavaće sobe i kupaonice. Interijer je originalno uređen sa puno stila. Okućnica je također uređena sa puno pažnje na kojoj se nalazi natkriveni parking za 4 vozila + vanjsko parkiralište za dodatnih 4 vozila. Nadalje na okućnici je i prostor za druženja: sjenica sa roštiljem i kućica od 55 m2 koja predstavlja salu za druženja. Kuća se prodaje namještena; fasada je obložena u dva sloja - materijalom sa odličnom toplinskom izolacijom + drvenim oblogama kako bi se postigao autohtoni goranski izgled. Pozicija nekretnine omogućava jednostavan pristup u zimskim uvjetima. Novi vlasnik može nastaviti već uhodani turistički najam (investicijska prilika) ili koristiti za vlastiti odmor i stanovanje. Mjesto nekretnine nudi raznolik aktivni odmor: biciklizam, planinarenje, kanuing, dvoranski sport, sanjkanje, tenis. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1602

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 629814  
Agency ref id: 1602  
İrtibat telefonu: 098 443 289