

## CRES, ATRAKTIVNA VILA SA BAZENOM I VELIKOM OKUĆNICOM.

### Cres, Ev



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	CRES, ATRAKTIVNA VILA SA BAZENOM I VELIKOM OKUĆNICOM
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	450 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2000 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	6
Fiyat:	2,000,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Cres
Şehir alanı:	Cres
Poštanski broj:	51557

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Park

Garaj: evet

Otopark sayisi: 5

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se atraktivna mediteranska vila, potpuno namještena kvalitetnim namještajem, okružena predivnom okućnicom punom maslina, voćaka i mediteranskim biljem. Smještena je malo izvan zone turističke vreve i radoznalih pogleda, te jamči intimu i privatnost. Vila je zamišljena kao rezidencija za jednu veliku obitelj, ili za veću skupinu gostiju, koja bi rado ljetovala ekskluzivnoj u vili sa 5 zvjezdica. U prizemlju je predviđen dnevni prostor sa velikim boravkom, kuhinjom, blagovaonom, kaminom i prostorom za druženje, a na prvom i drugom katu je spavaći dio, što čini ovu kuću pravom obiteljskom oazom mira i funkcionalnosti. Do gornjih katova vode prostrane stepenice, a krasi ih lijepa ograda od kovanog željeza. Prilikom izgradnje se koristio Brački kamen, što kući daje poseban "štih". Raspolaze sa 450 m<sup>2</sup> stambene površine, unutar čega je 6 spavaćih soba 6 kupaona, a u dvoru su dva garažna parkirna mjesta te tri vanjska. Pogled na Cresku valu je spektakularan sa svakog nivoa, a veliki bazen, smješten uz sam objekt, naprosto poziva na chillanje i druženje u ugodnom ambijentu. Uz sami bazen je smještena sjenica sa ležajevima i prostorom za druženje na otvorenom. U potpunosti je okružena suhozidom, rađenim rukom starih majstora zanata, pa se masline i sam objekt posebno ističu, kao da izranjaju iz vrlo lijepe, bajkovite uzvisine. Svaki detalj ove kuće je pomno odabran i projektiran na način da godi oku, ali i da bude funkcionalan u svakom pogledu. Do mora i šetnice je samo 250 metara, te je povezanost sa događanjima u gradu odlična i uz laganu šetnju, do restorana, kafića, sladoleda i ostalog, trebati će vam samo 15 minuta vremena. Teško je opisati riječima sve što ovaj objekt nudi, pa preporučamo klijentima da se i osobno uvjere u ljepotu i reprezentativnost ovog objekta. Kako je PRIVATNOST ključna riječ ovog objekta, skrivenog iza suhozida i stoljetnih maslina, Villa se može pogledati samo uz pravodobnu najavu i dogovor sa prodavateljem, te molimo zainteresirane kupce da taj detalj prime na znanje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID

KOD AGENCIJE: 1560

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 629836

Agency ref id: 1560