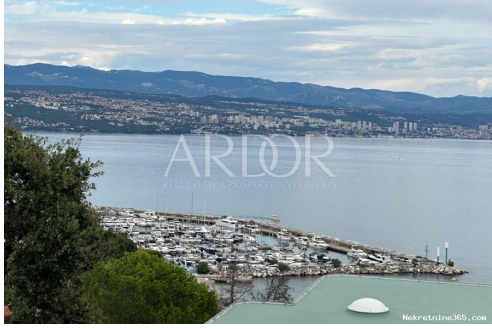


## Ičići, bezvremenska villa, Opatija - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Ičići, bezvremenska villa
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	566 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1944 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	5
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1984
Son Güncelleme:	2015

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica

Şehir alanı: Ičići  
Poštanski broj: 51410

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi: Posredujemo u prodaji prekrasne ville u Ičićima! Stambena površina je 566m<sup>2</sup>, smještena na parceli od 1944 m<sup>2</sup> sa otvorenim pogledom na more. Plaže i ACI marina udaljeni su oko 600m, a do njih se može doći pješice za 6 minuta. Vilu u mediteranskom stilu projektirao je poznati hrvatski arhitekt. Građena je od općepoznatog bračkog kamena izvana i iznutra. Ovaj kamen korišten je za mnoge monumentalne građevine, poput Bijele kuće u Washingtonu DC. Terasa koja vodi do vrlo elegantnog, nevidljivog vrta ima cca 120 četvornih metara i okrenuta je prema jugu. Na ulaznoj etaži nalaze se dvije glavne spavaće sobe, svaka sa svojom terasom, vlastita kupaonica s tušem i velikom hidromasažnom kadom. Još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, opremljene su tušem. Galerija sa zakrivljenim stubištem vodi u otvoreni podrum. U prizemlju se nalazi otvoreni dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja i bar s izravnim izlazom na terasu. Odatle možete doći do prostrane fitness dvorane s biljarskim stolom i saunom, koja je opremljena s 2 krovna prozora ispod travnjaka. Bazen, koji se nalazi unutar travnjaka, može se koristiti tijekom cijele godine zahvaljujući prozorskoj prednjoj strani koja se cijelom širinom otvara prema jugu. Naravno, dostupan je i zidani roštilj. Servisni stan u suterenu ima poseban ulaz i sastoji se od spavaće sobe, kuhinje i kupaonice. Tu su i spremište, tehničke prostorije i prostorije za pranje rublja. Vila, izgrađena 1984. godine, obnovljena 2014. i 2015. godine te ima solarni sustav sa spremnikom tople vode od 3000 litara koji se koristi i za podno grijanje. Na krovu se nalaze električni priključci za ugradnju klima uređaja. Zbog masivnih zidova debljine cca 70 cm, čak i ljeti u prostoriji vlada ugodna klima između 21-23 stupnja. Dostupna je prostrana dupla garaža i alarmni sustav s

kamerom. Villa je i danas jedinstvena zahvaljujući svom bezvremenskom dizajnu i obećava ugodan i vrlo luksuzan boravak u svakom trenutku. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1544

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 629843  
Agency ref id: 1544