

Lovran, ekskluzivna apartmanska vila sa građevinskim zemljištem, Lovran, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Lovran, ekskluzivna apartmanska vila sa građevinskim zemljištem
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	675 m ²
Kat Sayısı:	2
Kat:	2
Yatak Odaları:	27
Banyolar:	12
Fiyat:	3,630,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Lovran
Şehir alanı:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Tanım

Ek bilgi:

Ova ekskluzivna apartmanska vila s bogatim sadržajem i velikim građevinskim zemljištem koje već ima razvijen projekt za jedinstveni boutique hotel kapaciteta 28 soba, sa vlastitim restoranom, bazenom i parkingom. Ovo prekrasno imanje smješteno je na južnoj padini u mirnom dijelu Lovrana s predivnim pogledom na more i pristupom s dvije javne ceste. Cjelokupni kompleks sa vilom, garažama, grijanim bazenom od 33 m2, vanjskim barom i terasom koja uključuje i dio sa sjedećom garniturom, održavanim i uređenim povrtnjakom, voćnjakom i drugim sadržajima već nekoliko godina uspješno posluje u turizmu. Imanje se proteže na zemljištu površine 1667 m2, a sama vila sastoji se od suterena, prizemlja te 1. i 2. kata. U suterenu se nalaze 3 stana (160 m2) te tehnički prostor koji uključuje ostavu, spremište i praonicu. Na prizemlju i na prva dva kata nalaze se 2 velika stana ukupne stambene površine veće od 400 m2. Trenutno su ti prostori organizirani kao različite sobe i apartmani, svaki s vlastitom kupaonicom, kuhinjom i balkonom. Prizemlje također obuhvaća recepciju, zajedničku blagovaonicu za posluživanje obroka i profesionalnu kuhinju. Sve jedinice su dobro osvijetljene, lijepo namještene i pružaju prekrasan pogled na more. Ukupna površina zajedničkih prostora na svim etažama iznosi 115 m2. Drugi dio imanja predstavlja veliko građevinsko zemljište od preko 4.500 m2 s projektom za moderan boutique hotel. Sve jedinice imaju direktan pogled na more. Planiran je vlastiti prilaz s kružnim tokom i parkiralištem, prostrani bazen, restoran i sve potrebne sadržaje koji će zadovoljiti zahtjeve i trendove turizma 21. stoljeća. Projekt je detaljno razrađen, a uskoro će biti dostupna sva potrebna dokumentacija za početak izgradnje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1533

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 629849
Agency ref id: 1533
İrtibat telefonu: 098 443 289