

## Moderna kamena vila s bazenom u blizini Rovinja, Rovinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Moderna kamena vila s bazenom u blizini Rovinja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	640,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2019
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj

Poštanski broj: 52210

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

U širem području Rovinja, vrhunskog hrvatskog turističkog odredišta, prodaje se prekrasna moderna kamena vila. Ova prostrana vila prostire se na površini od 200 m<sup>2</sup> i smještena je na parceli od 500 m<sup>2</sup>. Njena arhitektura odražava suvremeni stil, koristeći većinom talijanske materijale za izgradnju i opremanje. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju ćete pronaći prostrani dnevni prostor, koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i udobnog dnevnog boravka, stvarajući ugodnu cjelinu. Također, u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na prvom katu nalaze se još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom. Posebno je zanimljiva jedna od soba koja ima visok strop s galerijom koja nudi dodatne ležajeve. Jedan od posebnih detalja ove vile je postavljena mreža iznad dnevnog boravka, osmišljena kako bi izdržala težinu do 700 kg i pružila mogućnost gledanja televizije s nje. Vila je potpuno termalno izolirana, što pomaže u uštedi energije za grijanje. U kuhinji, dnevnom boravku, kupaonicama i hodniku nalazi se podno grijanje, dok su radijatori za centralno grijanje postavljeni u spavaćim sobama. U dnevnom boravku je smješten kamin za ugodne zimske trenutke. Vanjskim dijelom okućnice dominira bazen sa slanom vodom, hidromasažnom klupom te sa slapom. Uz bazen nalazi se i vanjska terasa sa ljetnom kuhinjom, roštiljem te vanjskim tušem. Vila je opremljena kliznim stijenama na hidrauliku, ima automatsko navodnjavanje te pruža mogućnost ugradnje solarnih panela i toplinske pumpe. Ova nekretnina je iznimno atraktivna, ne samo zbog svoje lokacije koja pruža mir i tišinu, već i zbog mogućnosti dodatne zarade putem iznajmljivanja. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1532

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 629850

Agency ref id: 1532