

## Tinjan, kamena ljepotica!, Tinjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Tinjan, kamena ljepotica!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	250 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1112 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	950,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2006
Son Güncelleme:	2021

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Tinjan

Şehir alanı: Muntrilj  
Poştanski broj: 52444

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 5  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, posredujemo u prodaji oĉaravajuće luksuzne kamene vile u koje se nalazi blizu Tinjana. Ovo malo i űarmantno mjesto nalazi se na samo par minuta od glavne ceste, 15 minuta od Poreĉa te 25 minuta od Rovinja koji je jedan od najljepűih i najposjećenijih hrvatski gradova. Kamena vile sastoji se od prizemlja i prvoga kata i sve ukupno ima 280 m<sup>2</sup>. Kvadratura cijelog zemljiűta je 1112 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prostrana blagovaona, kuhinja, WC i predivan dnevni boravak u kojem je kamin koji pridonosi toplom i ugodnom ambijentu. Na katu se nalazi prostrana natkrivena terasa sa koje se pruűa lijep pogled i tri velike spavaće sobe. Svaka soba ima vlastitu kupaonicu koja ima tuű kabinu, kadu te dva umivaonika. Dvoriűte ima 878 m<sup>2</sup> te se sastoji od predivnog travnjaka koji se nalazi oko cijele kuće, dvije masline, bazena od 37 m<sup>2</sup>, terase za druűenje sa obitelji i prijateljima, ljetne kuhinje i WC-a. Isto tako kuća ima automatsku kapiju iza koje se nalazi veliki parking koji ima dva natkrivena parkirna mjesta plus joű ĉetiri parkirna mjesta koja nisu natkrivena. Kuća se nalazi na jako mirnoj lokaciji i okruűena je űumom koja vam omogućava mir i privatnost. Ekskluzivna prilika za unikatnu Istarsku ljepoticu. Poűtovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je iskljuĉivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u sluĉaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1512

## Ek iletifim bilgileri

İĉ referans numarası: 629859  
Agency ref id: 1512