

## Rijetkost! Bulevard, kuća sa garažom za djelomičnu adaptaciju, Rijeka, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Rijetkost! Bulevard, kuća sa garažom za djelomičnu adaptaciju
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	konut ve ticari
Metre Kare:	199 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	111 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	3
Fiyat:	540,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

#### Durum

Son Güncelleme:	2022
-----------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Bulevard

Poštanski broj: 51000

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Garaj: evet

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

Rijetkost u ponudi! Bulevard, posredujemo u prodaji stambeno-poslovne jedinice koja se sastoji od garaže i poslovnog prostora u suterenu, prvog kata, drugog kata i tavana. Nekretnina je smještena na izuzetno atraktivnoj lokaciji jer se u blizini nalaze škola, vrtić, javni prijevoz, park, fitness centar, trgovina... samo par minuta vožnje od centra grada. Vrijednost kući daje i garaža, koja je rijetkost u ovom dijelu grada, te poslovni prostor- radionica koja se može prenamijeniti u još jednu garažu, a njena veličina je 43,84 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi potpuno adaptirani stan koji nije namješten, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i prostrane terase čija veličina iznosi 78,61 m<sup>2</sup>. Cijeli prvi kat zauzima uredski poslovni prostor od 83,68 m<sup>2</sup> koji se može preurediti i prenamijeniti uz manja ulaganja, čime bi se dobio svijetli i sunčani stan sa pogledom na more i izlazom na balkon. Tavanski prostor od 36,63 m<sup>2</sup> spreman je za uređenje čime dobijemo još jedan lijepi stambeni prostor. Kuća se je okružena kaskadnim terasama, pristup kući moguć je sa dvije strane. Vrlo interesantna nekretnina, rijetkost na tržištu! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1509

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 629860

Agency ref id: 1509