

## Fažana, moderna kuća blizu plaže, Fažana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Fažana, moderna kuća blizu plaže
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	280 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	450 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	5
Fiyat:	1,550,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	Fažana
Poštanski broj:	52212

#### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Ova moderna kuća se nalazi u Fažani, udaljena samo 200 metara od plaže. Blizu Pule i nacionalnog parka Brijuni. Ukupne je površine 280 m<sup>2</sup> smještena na okućnici od 450 m<sup>2</sup>. Prostire se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom, dodatna soba s kupaonicom koja je namijenjena za zabavu no može se iskoristiti i kao spavaća soba. Iz dnevnog boravka se ulazi u spa zonu u kojoj se nalazi unutarnji bazen površine 27m<sup>2</sup> sa jacuzijem te sauna. U ljetnim mjesecima u spa zoni postoji mogućnost otvaranja staklenih stijena. Na prvom katu kuće nalaze se četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i prostranom terasom od 50m<sup>2</sup>. Sa prvog kata pruža se djelomičan pogled na more. Kroz cijelu kuću provedeno je podno grijanje, i dvije dizalice topline. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Iza kuće se nalazi zelena površina koja je u državnom vlasništvu te nije moguća gradnja. Okućnica je ograđena zidom i lijepo uređena zelenim travnjakom i cvijećem. Na njoj se nalaze dva parkirna mjesta. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1447

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 629892

Agency ref id: 1447

İrtibat telefonu: 098 443 289