

LIŽNJAN, luksuzna villa u izgradnji, Ližnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	LIŽNJAN, luksuzna villa u izgradnji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	226 m ²
Arsa Ölçüsü:	651 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	1,350,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan

Şehir alanı: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Otopark sayısı: 2
Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se prekrasna dizajnerska vila u mirnom dijelu, udaljenom od ljudi i buke, u blizini mjesta Ližnjan. Za sve ljubitelje modernog dizajna u kombinaciji s luksuzom na prekrasnoj lokaciji, ova posebna nekretnina neće Vas ostaviti ravnodušnima! Vila ukupne neto površine 226,52 m², udaljena je 800 metara od mora i se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik kojim se dolazi u prostranu kuhinja s blagovaonicom, dalje se hodnikom koji povezuje dvije cjeline dolazi se u dnevni boravak iz kojeg se izlazi na intimnu terasu na kojoj se može uživati cijeli dan jer je u hladu. Sa strane blagovaone ali i terase dnevnog boravka može se ući u bazen sa jacuzzijem veličine gotovo 40 m² sa pripadajućim sunčalištem. Na gornju etažu vile dolazi se unutarjnim stepenicama na kojoj su smještene četiri spavaće sobe, sa vlastitim kupaonicama. Svaka spavaća soba ima velike staklene stijene te možete uživati u prekrasnom pogledu na more sa prednje strane i u zelenilu sa stražnje strane. Svaka soba ima vlastitu natkrivene terasu. Vila će biti opremljena prvoklasnim dizajnerskim namještajem i svim potrebnim kućanskim aparatima, čime je odmah spremna za useljenje. U ovoj fazi budući kupac može sam birati boju pločica, sanitarije ili boju zidova, kao i odabir detalja po vlastitom ukusu. Vila ima sustav grijanja i hlađenja, podne ventilokonvektore zidne fencoilere, sonos višesobni zvučni sustav za kuću i vrt, instaliran alarmni sustav, električnu stanicu za punjenje automobila, utrošeno je više od 200 metara led rasvjete. Bazen će imati rupu od 3 metra u sredini gdje će doći staklo, ukopani separe... završetak se predviđa krajem 2023. godine. Villa se prodaje "ključ u ruke". Ukoliko ste u potrazi za luksuzom i modernim dizajnom, a u isto vrijeme i za mirom u blizini kristalno čistog Jadranskog mora, ova vila je savršen izbor! Za sva pitanja i informacije, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu

platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE:
1425

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 629898
Agency ref id: 1425