

## Poreč, moderna villa 203 m2, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Poreč, moderna villa 203 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	203 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	3790 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	1,500,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

#### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč

Şehir alanı: Poreč  
Poştanski broj: 52440

## Ek Bilgi

Enerji verimliliđi: A+



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 7

## Tanım

Ek bilgi:

Na istarskom poluotoku u zapadnoj Hrvatskoj, Poreč je popularno ljetovalište. Kompleks Eufrazijeve bazilike iz 6. stoljeća, koji sadrži bizantske mozaike optočene dragim kamenjem, dobro je poznat u drevnom gradu. Ova moderna vila nalazi se u blizini grada Poreča sa stambenom površinom od 203m2 i okućnicom od 3790m2. U podrumu vile nalazi se kotlovnica, ostava i igraonica sa stolom za biljar, konzolama i kućnim kinom. Prizemlje Na katu se nalaze hodnik, kuhinja, blagovaonica, veliki dnevni boravak s kaminom i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka i kuhinje se izlazi na terase na kojima se nalazi veliki stol za blagovanje. Na prvom katu su dostupne tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i jedna s izlazom na terasu. Za ugodan zimski boravak rezidencija ima podno grijanje u cijelom objektu, a tijekom ljeta svaka soba i dnevni prostor imaju klima uređaj. Prostrano sunčalište s jacuzziem nalazi se uz grijani bazen površine 44m2. Ova lijepa suvremena rezidencija jedinstvena je na tržištu i zasluđuje poblizhe pogledati. Na prekrasnom imanju se nalazi još jedan veliki bazen na prekrasnom imanju na prekrasnom imanju s prekrasnim pogledom na mjesto i more, teniski teren, vanjska teretana, natkrivena ljetna kuhinja. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1372

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 629932  
Agency ref id: 1372  
İrtibat telefonu: 098 443 289