

## Autohtona Istarska kuća, Sveta Nedelja, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Autohtona Istarska kuća
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	275 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	4690 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	679,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

#### Durum

Son Güncelleme:	2018
-----------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Sveta Nedelja
Şehir alanı:	Santalezi
Poštanski broj:	52220

## İzinler

Yer izni: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi: Prodaje se dvojna autohtona istarska kuća ukupne kvadrature 275 m2. Kompletno adaptirana 2018. godine. Sastoji se od prizemlja na kojem se nalazi open space dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, kao i mali wc. U centralnom fokusu prizemlja nalazi se staro kameno ognjišće koje zagrije cijelu kuću. Na prvom katu, koje je spojeno sa prizemljem stubištem , nalaze se dvije spavaće sobe sa svojim kupaonama. Jedna kupaona ima tuš kabinu a druga antiknu kadu. Svaka soba ima svoj izlaz na balkon. Tu je još i visoko prizemlje od 75 m2. koje se sastoji od jedne spavaće sobe, walk in closeta ,kupaone sa masažnom kadom i terasom sa pogledom na Učku. Sve su prostorije klimatizirane. Nekadašnja štala kompletno je preuređena i sada služi kao garaža i skladište od 30 m2. Tu je još i studio od 30m2 sa novom kuhinjom i kupatilom. Ispred kuće nalazi se bazen veličine 10x5m. Sama okućnica je veličine 4690 m2 i građevinske je namjene. Čisto vlasništvo, uporabne dozvole za sve postojeće objekte. Nekretnina se nalazi u općini Santalezi. U blizini trgovina, pošta, dječji vrtić. Mir i privatnost zagwarantirani. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1363

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 629938  
Agency ref id: 1363  
İrtibat telefonu: 098 443 289