

## KOSTRENA, RUSTIKALNO OBNOVLJENA KUĆA, Kostrena, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	KOSTRENA, RUSTIKALNO OBNOVLJENA KUĆA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	180 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	362,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1850
Son Güncelleme:	1980

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kostrena

Şehir alanı: Rožmanići  
Poštanski broj: 51221

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: U uvijek traženoj Kostreni nalazi se ova prava prostrana primorska kuća iz 80-ih godina. Kuća je dvojni objekt, ali je kompletno vlasništvo vrlo dobro definirano. U prizemlju je vrlo prostran dnevni prostor iz kojeg se izlazi na lijepu veliku, i od pogleda zaštićenu terasu s roštiljem, prostorom za odmor i druženje te velikom konobom sa vinskim podrumom. U stambenom djelu je zaista velika blagovaona, kuhinja i dnevni boravak sa predivnim, masivnim kaminom. Unutar njim se stepenicama ide na kat, i tu se nalaze tri, zaista velike spavaće sobe, sa kojih se prozora pruža panoramski pogled na Kvarner. Iza kuće se nalazi garaža. U kući je provedeno centralno grijanje, postavljeni su klima uređaji, i odmah je useljiva. Do mora je samo 1000 metara, a do samog centra sa svim sadržajima oko 700 metara. Odlična nekretnina za život ili za investiciju. Kako je u pitanja velika stambena zona od skoro 200 m<sup>2</sup>, i solidnom okućnicom, ovo je izuzetno dobar omjer kvadrata i cijene! Iza kuće je manji vrt te dodatnih 45 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora za manji apartman ili radionu. Zelena zona je kompletno iza kuće te pruža vlasnicima mir i intimu, a svako ju može prilagoditi svojim željama. Parkinga ima dovoljno, kako u garaži, tako i vani, za veći broj automobila. ID KOD AGENCIJE: 1343

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 629949  
Agency ref id: 1343