

## RIJEKA- prekrasan stan 3S+DB, Rijeka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Sendi Vinski  
Ekle: Sendi  
Soyad: Vinski  
Firma Adı: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: vinskisendi@gmail.com  
Web Sitesi: https://www.sendi-realestate.com  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Hakkımızda: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: RIJEKA- prekrasan stan 3S+DB  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 90 m<sup>2</sup>  
Kat: 1  
Kat Sayısı: 3  
Yatak Odaları: 4  
Banyolar: 1  
Teras alanı: 33 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 260,000.00 €  
Gönderildi: 31.07.2024

#### Durum

Oluşturuldu: 1879  
Son Güncelleme: 2022

#### Konum



|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Rijeka                      |
| Şehir alanı:         | Školjić                     |
| Poštanski broj:      | 51000                       |

## İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

## Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

## Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | <p>Posredujemo u prodaji jedinstveno adaptiranog i uređenog stana na prvom katu povijesne riječke zgrade iz 1879 godine, udaljene svega nekoliko minuta hoda od strogog centra grada i mora. Sastoji se od velikog open-space koncipiranog dnevnog boravka s kuhinjom i hodnikom te izlazom na veliku terasu, zatim tri sobe, predsoblja i kupatila ukupne površine 90 m2, bez terase. Godine 2022. završena je kompletna adaptacija: strujna i vodovodna instalacija, zidovi, podovi, hrastov parket, PVC stolarija, keramika i podno grijanje u kupaonici, do detalja poput lusteri ili originalnih polica, a saniran je i dimnjak za instalaciju peći na drva ili pelete. Grijanje i hlađenje vrhunskim klima-uređajima te grijalicama na struju. Stan se prodaje gotovo potpuno namješten, a topli zidovi od cigle u dnevnom boravku, uz veliki multifunkcionalni blagovaonski stol koji se pretvara u vrhunski biljarski stol s mramornom pločom, čine ga idealnim za lijepo i iznimno ugodno življenje ili luksuzno iznajmljivanje. Zgrada je održavana, s novim krovom i parafonom na ulazu u zgradu. Stanu pripada i drvarnica, a povlašteni parking moguć je na velikom parkiralištu oko zgrade. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1306</p> |
|-----------|---|

## Ek iletişim bilgileri

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| İç referans numarası: | 629965 |
| Agency ref id:        | 1306   |