

## Omišalj, prvi red do mora, Omišalj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Omišalj, prvi red do mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	220 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	450 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	6
Fiyat:	1,100,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1950
Son Güncelleme:	1990

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Omišalj
Şehir alanı:	Omišalj

Poštanski broj: 51513

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

Ukoliko vam, šum valova, romantični Kvarnerski zalasci, i miris mora, golicaju vašu maštu, prestanite sanjati, i dođite posjetiti ovu predivnu, morem okupanu vilu, stavljen u funkciju turizma i užitka. Blizina mora je takva da, možete, uz vaš omiljen koktel na terasi, doslovno dodirivati more. Prizemlje je u funkciji dobro uhodanog, vrhunski opremljenog restorana, i beach bara sa lijepom terasom, a na katu je pet soba sa vlastitim kupaonama i balkonima. Cijeli je objekt na parceli od 603 m<sup>2</sup>. i do objekta se dolazi autom. Unutar kompleksa su četiri parkirna mjesta. U fazi renoviranja, 1990 godine, zaista je mnogo toga zamijenjeno, uključujući PVC prozore, krov, instalacije, i svu vitalnu infrastrukturu. Odvojeni objekt je trenutno namijenjen smještaju sezonskih radnika, sa dvije odvojene sobe, i vlastitom kupaonom. Postavljen solarni sustav sa spremnikom od 500 litara, uvelike umanjuje režijske troškove. Ovaj, vrlo dobro uhodan objekt se naravno, može prenamijeniti, za one bilo koju svrhu, pa tako i u vilu za osobnu upotrebu. Ovakav je objekt, vrlo rijetko u ponudi, te ga preporuke onima koji zaista znaju istinsku vrijednost ove pozicije i objekta, koji je popunjen, već od Travnja, pa sve do Listopada. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1264

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 629984

Agency ref id: 1264

İrtibat telefonu: 098 443 289