

**FUŽINE - PREDIVNA DRVENA KUĆA I ZEMLJIŠTE 28006M2, Fužine, Ev****Satıcı Bilgisi**

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

**Liste ayrıntıları****Genel**

Başlık:	FUŽINE - PREDIVNA DRVENA KUĆA I ZEMLJIŠTE 28006M2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	99 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	27288 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	269,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

**Durum**

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

**Konum**

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Fužine

Şehir alanı: Belo Selo  
Poštanski broj: 51322

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Yer izni: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A



## Park

Otopark sayısı: 7

## Tanım

Ek bilgi:

Posredujemo u prodaji predivne drvene kuće u našem lijepom Gorskom Kotaru, točnije Fužine. Idila i mir okružena zelenilom. Savršeno za bijeg od svakodnevnice. Blizina svih sadržaja, prometno odlično povezano. Radi se o novogradnji - kući izrađenoj kompletno od strojno obrađenih trupaca/oblica, promjera 23cm. Kuća se nalazi u Belom Selu, općina Fužine. Prodaje se s pripadajućim zemljištem površine 28.006 m<sup>2</sup>, od čega je građevinsko 718 m<sup>2</sup> (na tom dijelu je izgrađena kuća), a 27.288 m<sup>2</sup> je poljoprivredno. Poljoprivredno zemljište je kompletno uređeno i privedeno poljoprivrednoj namjeni (kompletno iskrčeno, poravnato, rigolano, preorano i prefrezano). Na površini od 12.000 m<sup>2</sup> je zasađena sezonska kultura. Na terenu je izbušen bunar za navodnjavanje, ishodovani vodopravni uvijeti i vodopravna dozvola za bušenje i upotrebu bunara. Sva dokumentacija za kuću i zemljište kompletna i uredna (vlasnički listovi, geodetske snimke, građevinska dozvola...). Kuća se sastoji od visokog prizemlja i visokog potkrovlja. U prizemlju - dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, 2 terase. U visokom potkrovlju - hodnik, 2 spavaće sobe, balkon/loggia. Površina kuće - 99 m<sup>2</sup>. Okućnica ograđena i uređena, prilaz s glavne ceste asfaltiran, postavljen videonadzor. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1212

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 630002  
Agency ref id: 1212  
İrtibat telefonu: 098 443 289