

## Matulji, Brešca, kuća sa 4 stana, Matulji, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Matulji, Brešca, kuća sa 4 stana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	435 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1800 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	5
Fiyat:	1,095,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2007
Son Güncelleme:	2019

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji

Şehir alanı: Breşca  
Poštanski broj: 51211

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



## Park

Otopark sayısı: 4  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se kuća sa 4 stana, na mirnoj lokaciji, u blizini svih sadržaja, blizu predivne Opatije, Matulja i Rijeke, s prelijepim pogledom na Čićariju. Susjedstvo je mirno i tiho te je ovo idealna lokacija za one koji vole prirodu, a ne žele biti daleko od grada. Zaobilaznica je udaljena 5 minuta, centar Matulja 8 minuta, plaža Ičići 12 min, Opatija na svega 10-15 min, Rijeka na 15 minuta. U ulici su škola i vrtić, a autobusna stanica je udaljena 200 m. U blizini je crkva i veliko igralište te šetnica. Svaki stan je etažiran. Namješteni su i useljivi svaki sa svojim ulazom i parkirnim mjestom. Na prizemlju se nalazi stan od 137 m<sup>2</sup>, ima 3 spavaće sobe, veliki sunčani dnevni boravak od 27 m<sup>2</sup> sa bijelim PVC staklenim stijenama, 2 kupaonice, 2 lođe i balkon u kuhinji sa kojeg se može izaći na lijepo uređenu okućnicu gdje se nalazi dio druženje. Trenutno je pregrađen knaufom u dva manja stana, koja se uz manji zahvat mogu ponovno spojiti u jednu cjelinu. Grijanje centralno na drva s kaminom u dnevnom boravku te radijatorima koji se nalaze u gotovo svakoj prostoriji. Na drugom katu nalazi se stan sa tri spavaće sobe koji je zbog puno staklenih površina vrlo sunčan. Stanu pripada velika terasa i sobom koja ima galeriju koja služi kao igraonica za djecu. Jedna je soba roh-bau te se može urediti po želji. Grijanje je na drva. Na prvom katu nalazi se dvosoban stan veličine 72 m<sup>2</sup>, koji ima mogućnost dodavanja još jedne sobe. Grijanje je, također, na drva. Na istoj etaži nalazi se posljednji stan od 82 m<sup>2</sup>, pripada mu okućnica na kojoj se nalazi i montažna kućica na kat od cca 40 m<sup>2</sup>. Uz kuću, u istu kupoprodajnu cijenu, prodaje se ravan građevinski teren, priključci odmah uz cestu (za bazen, tenis, prizemnicu i sl.). Teren se ne prodaje odvojeno od kuće. Iza kuće

nalazi se zelena zona. Kuća je okružena velikom okućnicom s travnjakom te potpuno uređenom konobom s pekom iza kuće, drvarnicom, WC-om i manjom ostavom. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1125

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 630033  
Agency ref id: 1125  
İrtibat telefonu: 098 443 289