

MARČANA- LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	MARČANA- LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	350 m ²
Arsa Ölçüsü:	1005 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	3
Fiyat:	1,320,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

Durum

Oluşturuldu:	2001
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Rakalj

Poštanski broj: 52206



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

U prodaji imamo vrhunski dizajniranu vilu koja se nalazi u predivnom turističkom istarskom mjestu Rakalj. Udaljena samo 1,5 km od mora, s prekrasnim pogledom na Kvarner i otoke čine vilu savršenom za vrhunski odmor i život. U potpunoj je harmoniji s okolišem i prirodnim ljepotama ovog predivnog istarskog kraja. Vila je savršen spoj kamena i drva, smionog dizajna i razigrane arhitekture. Sadrži sve potrebno za potpuno opuštanje, bazen, jacuzzi i prostranu konobu za velika druženja. Nalazi se na posjedu veličine 1005 m², dok sama vila ima površinu od 350m² i ima dvije etaže, prizemlje i prvi kat. U prizemlju, nalazi se prostran dnevni boravak sa predivnim kaminom i suvremenom tehnologijom i od tamo se prostire predivan pogled na okućnicu, otok Cres, Lošinj, i cijeli Kvarnerski zaljev.. Tu je smještena i kuhinja otvorenog tipa, vrhunski i moderno opremljena, dvije blagovaonice s odgovarajućim garniturama, još jedan dnevni boravak kompletno opremljen, toalet za goste i spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. U prizemlju se nalazi i ostava. Predivno kameno stubište povezuje prizemlje sa prvim katom na kojem se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasama s kojih se pruža savršen pogled na cijelu okućnicu. Iz prizemlja dolazi se u prekrasan dvor u kojem se nalazi odličan prostor za velika druženja, opremljen garniturom za odmor i roštiljem. Na imanju se nalazi i gostinska kuća površine od 50m² sa otvorenim dnevnim boravkom, kuhinjom, prostorom za spavanje i kupaonicom. U središtu samog imanja nalazi se divan grijani bazen sa protustrujnim plivanjem površine 40m². Tu su i vanjski tuš i gostinjski toalet. Vila je u potpunosti klimatizirana i ima centralno grijanje na plin. Nekretnina se nalazi na jako mirnom mjestu koja jamči privatnost i tišinu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1053

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 630064

Agency ref id: 1053