

## ISTRA, Kanfanar, prekrasna vila, Kanfanar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	ISTRA, Kanfanar, prekrasna vila
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	240 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	649,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

#### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kanfanar
Şehir alanı:	Kanfanar

Poštanski broj: 52352

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 5

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Kanfanar - kamena kuća s bazenom, 240m2, mirna lokacija! U mirnom naselju Kanfanaru, udaljenom 15 minuta vožnje do grada Rovinja i rovinjskih plaža, nalazi se ova prekrasna villa za odmor s bazenom. Kuća ima ukupnu stambenu površinu od 240 m2, a nalazi se na okućnici od 500m2 te ima 3 spavaće sobe + 3 kupaonice. Kuća se sastoji od prizemlja i 1. kata. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa termo kaminom, kuhinja s blagovaonicom, jedne spavaće sobe te jedne kupaonice. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaku sa svojom kupaonicom, dok se se na dijelu kata iznad dnevnog boravka nalazi velika mreža na kojoj se može boraviti. Također, s obzirom na visinu stropa, jedna soba na katu ima i galeriju sa još dva kreveta s krovnim prozorima. Grijanje je podno + centralno na radijatore, klime u svim prostorijama. Stolarija je aluminijska, s troslojnim staklom. Vila je opremljena centralnim sustavom usisavanja. Od ostale opreme još vrijedi napomenuti i da su lavandini ručni rad, stepenice su željezne, dok su u svim sobama podovi drveni, a keramika je talijanskog dizajna. Na uređenoj i ograđenoj okućnici se nalazi bazen sa slanom vodom bez klora s hidromasažnom klupom te slapom, sunčalište, ljetna kuhinja, roštilj te više parkirnih mjesta. Lijepa i mirna lokacija svega 15 minuta vožnje udaljena od Rovinja i mora (15 km), svakodnevna infrastruktura u blizini (ljekarna, trgovina, banka itd...), zračna luka Pula je udaljena 25 km. Vila je kategorizirana sa 4\*\*\*\* i odlična je prilika kao investicija za ulaganje u turizam. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1008

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 630074

Agency ref id: 1008