

CRES, EKSLUZIVA NA ODLIČNOJ POZICIJI, Cres, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	CRES, EKSLUZIVA NA ODLIČNOJ POZICIJI
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	120 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

Durum

Oluşturuldu:	2022
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Cres
Şehir alanı:	Cres
Poštanski broj:	51557

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

EKSKLUZIVAN STAN, vrhunski namješten, sa iznimno velikim dnevnim prostorom, jednom loggiom od 20 m2 i terasom od 12 m2 sa kojih se pruža pogled na Cresku valu, a koja je opremljena sa ljetnom kuhinjom, te se tu, bez ulaska u stan može uživati u jutarnjoj kavici ili u maštovitim večerama uz svijeću. . Stan je trosoban, dvoetažan i ima dvije kupaone, spremište od 14 m2, dva parkirna mjesta ispred kuće. Vrlo je malo korišten od sadašnjeg vlasnika, i nikada nije iznajmljivan, te se stanje stana može smatrati NOVIM. Ukoliko znate što je kvalitetan namještaj, onda bi vam imena Calligaris, Nardi, kuhinje Dan Kuche, postelja Tempur, morale ukazivati na smjer kvalitete i tradicije. Vrlo je svijetao, i funkcionalan. U cijelom je stanu postavljeno podno grijanje, a svaka prostorija ima svoj klima uređaj, a stolarija je troslojnog stakla, tako da se , pored vrhunske fasadne izolacije može računati na vrlo ugodnu temperaturu unutar stana tijekom cijele godine i razumnu upotrebu energenata. Podatak koji svakako potvrđuje ekskluzivnu poziciju ove nekretnine je činjenica da se u toj zoni više ne može graditi, te je okoliš i pogled na more upravo onakav kakvog se sada može vidjeti. Svakako preporučamo obilazak ove nekretnine, s obzirom da se riječima teško može dočarati svaki detalji koji u ovom stanu oduzimaju dah! Do samog centra, i bogate ponude sadržaja koje grad nudi je doslovno, 3 minute lagane šetnje, a od tuda, možete birati na koju ćete stranu na plaže, kojih je na ovom predivnom, mediteranskom otoku, u izobilju. S obzirom da je blizu i marina za brodice, zajamčen je dobar spoj nautike i uživancije na kopnu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 991

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	630077
Agency ref id:	991
İrtibat telefonu:	098 443 289