

CRES, NOVOGRADNJA TROSOBNOG APARTMANA (S3.2), Cres, Daire**Satıcı Bilgisi**

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Liste ayrıntıları**Genel**

Başlık:	CRES, NOVOGRADNJA TROSOBNOG APARTMANA (S3.2)
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	122 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	479,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Cres
Şehir alanı:	Cres

Poštanski broj: 51557

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

U PRODAJI JE STAN NA PRVOM KATU, vrlo kvalitetne novogradnje OZNAKE S3.2, od 122 m2 i ima ukupno tri sobe, kuhinju, 3 kupaone i lijepu lođu. U naravi se radi o stanu odličnog rasporeda, vrlo sunčanom i izvrsne orijentacije. U ovom su objektu posebno odabrani detalji visoke kvalitete, te su tako parketi, pločice, stolarija, kupaonski namještaj, električno podno grijanje u kupaonama, klima uređaje, i dimnjake koji se mogu koristiti po želji budućih vlasnika, uključujući protuprovalna vrata, sobna vrata vrhunske kvalitete. Posebna draž ovoga stana je upravo u činjenici da se iz svih dnevnih prostorija pruža odličan pogled na živopisnu Cresku valu. Pripada mu cca 12 m2 lođe, što ga zaista čini posebnim i podređenom hedonističkom pristupu stanovanja. Pripadaju mu dva parkirna mjesta uz sami objekt i jedna, uvijek korisna ostava. Radovi oko završnih detalja su još u tijeku, ali se završetak već nazire, te budući vlasnici mogu i sami nazočiti završnim obradama. Kako o interijeru, tako se vodi briga i o estetici eksterijera, te se tako investitor opredijelio za zidove od sleganog kamena, što daje poseban, primorski "štih" samom objektu. Do mora, i plaže Grabar je samo 220 metara, a do centra predivnog grada Cresa, samo 10 minuta šetnje, što ovu poziciju čini vrlo atraktivnom. Kako se grad razvijao, upotpunjen je ponudom trgovina, restorana, kafića i raznih događanja. Cres je grad maslina, čistog mora i predivnih, skrivenih uvala, pun sadržaja preko cijele godine, i naprosto je postao meka za one koji vole kombinaciju nautičkog turizma i uživanja u čistoj prirodi. **ODLIČNA PRILIKA ZA INVESTITORE** koji su orijentirani turizmu, ali i za život tokom cijele godine. U sklopu ovih cijena kupac dobija ugradbenu kuhinju po mjeri do vrijednosti po dogovoru sa vlasnikom! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 972

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 630089
Agency ref id: 972
İrtibat telefonu: 098 443 289