

Pobri, vila sa bazenom i teniskim terenom!, Opatija - Okolica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Pobri, vila sa bazenom i teniskim terenom!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	697 m ²
Arsa Ölçüsü:	1700 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	1,190,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Pobri

Poštanski broj: 51410

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Yer izni: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 7

Tanım

Ek bilgi: Prodaje se predivna dvojna vila u Pobrima bruto površine 697.37m², nadomak zelenog pojasa i sportsko rekreacione zone, a svega udaljena 2.5 km od Opatije. Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju se nalazi garaža od 105m², natkriveni prolaz od 3.11m², stepenište u površini 2.64m², te apartman, vešeraj, konoba s wc-om, jacuzzi, sauna, kotlovnica i ostava, a sve u površini 287.13m². Na 1. katu se nalaze dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, velika radna soba i wc površine 80.68m², unutarnje stepenište 7.91m², natkrivena terasa 24.64m², nenatkrivena terasa 93.20m² (nenatkrivena terasa bruto površine 372.78m²), te natkriveni ulaz 0.49m². Na 2. katu se nalaze tri spavaće sobe, od toga je jedna s vlastitom garderobom i kupaonom, a ostale dvije imaju izlaz na terasu i sve u površini od 92.44m². Na okućnici je smješten bazen sa sunčalištem, te se tik do bazena nalazi teniski teren, a iznad bazena se nalazi velika terasa na kojoj je smještena prelijepo uređena sjenica. Pogled se prostire na okolno zelenilo, bazen i teniski teren. Prodaje se kompletno namještena. Vlasništvo čisto, 1/1. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 959

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 630100

Agency ref id: 959