

Prilika!!! Kraljevica, potpuno adaptirana vila sa bazenom, Kraljevica, Ev**Satıcı Bilgisi**

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Liste ayrıntıları**Genel**

Başlık:	Prilika!!! Kraljevica, potpuno adaptirana vila sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	446 m ²
Arsa Ölçüsü:	350 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	449,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

Durum

Oluşturuldu:	1870
Son Güncelleme:	2016

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kraljevica

Şehir alanı: Kraljevica
Poštanski broj: 51262



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: C

Park

Otopark sayısı: 4

Tanım

Ek bilgi:

Grad Kraljevica nalazi se na ulazu u Bakarski zaljev, čije je šire područje nastanjeno još od prapovijesnog doba, o čemu svjedoče brojni vrijedni nalazi ostataka Ilira, Rimskog Carstva, te Zrinskih i Frankopana, u obliku predmeta, spomenika i dvoraca. U strogom centru prodaje se samostojeća kuća, prva vila sagrađena u Kraljevici 1870.-tih godina. Debljina zidova je od 120 do 160 cm, što je jamstvo za uvijek postojanu, ugodnu temperaturu unutar kuće, tijekom cijele godine. Raspolaze sa 260 m2 stambenog prostora, bazenom, ispod zemlje se nalazi podrum površine 30 m2, ima mogućnost dogradnje 130 m2 potkrovlja, a pripadaju joj i dva apartmana, kompletno adaptirana i novouređena, veličine 26 m2, kao jedinice za najam. Razmještaj prostorija u kući je idealan za veću obitelj, ali i kao turistička investicija. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, ostava i kupaonica, a na katu su četiri sobe sa jednom dodatnom uskom sobom koja trenutačno služi kao walk-in ormar, kupaonica i balkon. Okućnica je površine 350 m2. Vlasništvo je čisto, 1/1. Prava rijetkost u ovim krajevima, a osobita zanimljivost je vrlo malena udaljenost od mora ali i lijepi bazen sagrađen prije nekoliko godina, smješten na terasi ispred kuće. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 942

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 630109
Agency ref id: 942