

## SAVUDRIJA zemljište za gradnju luksuznih vila, Umag, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	SAVUDRIJA zemljište za gradnju luksuznih vila
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	7898 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1,303,170.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

#### İzinler

Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Tanım

Ek bilgi:

Ovo ekskluzivno zemljište na top lokaciji je ukupne površine 7,898 m<sup>2</sup> te je pravilnog oblika. Po prostornom planu uređenja i lokacijskoj informaciji zemljište je uvršteno u zonu T-2 odnosno u zonu za smještaj ekskluzivnih vila. Dozvoljena je gradnja vila etažnosti P+2 maksimalne visine do 10m. Mogućnost izgradnje je najviše 15 vila ukupnog dopuštenog kapaciteta 60 postelja. Minimalna kategorija turističkog naselja je 4\*. Zemljište se nalazi tik uz naj luksuzniji turistički kompleks koji se trenutno gradi u Hrvatskoj! Udaljenost od mora je svega 300m te se do njega dolazi uređenom cestom, pristupni put je uredan i ucrtan dok je sva infrastruktura u neposrednoj blizini. Ovo zemljište pruža izvanrednu priliku investitoru za gradnju luksuznih objekata te bavljenje elitnim turizmom. ID KOD AGENCIJE: 825

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 630144  
Agency ref id: 825  
İrtibat telefonu: 098 443 289