

## ROVINJ, poslovni prostor na atraktivnoj lokaciji, Rovinj, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	ROVINJ, poslovni prostor na atraktivnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	1472 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Kat:	2
Fiyat:	2,000,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



#### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 7

## Tanım

Ek bilgi:

U novoj vrlo atraktivnoj Gospodarskoj zoni u Rovinju, odmah na ulasku u grad Rovinj kod „rotora“, 900 m od centra grada Rovinja, (u neposrednoj blizini trgovačkih centara, “Konzum”, ”Plodine” i “Lidl”), izgrađena je do razine visokog Roh-bau-a, Poslovna zgrada ukupne bruto razvijene površine 1472,10 m<sup>2</sup>,odnosno neto površine 1260,41 m<sup>2</sup>, što se odnosi na tri nadzemne i jednu podzemnu etažu, za obavljanje raznovrsnih uslužnih djelatnosti, sa okućnicom od 1683 m<sup>2</sup> i 30 parkirnih mjesta. Poslovna se zgrada nalazi u novoj vrlo atraktivnoj Gospodarskoj zoni,u prekrasnom, sunčanom i morem okupanom Rovinju,“ biseru Jadranske obale“, okruženom divnom prirodom i blagodatima mediteranskog ugođaja, u blizini svih popratnih sadržaja, udaljeno svega 900 m od plaže i centra grada Rovinja. Navedenu je Poslovnu zgradu moguće pretvoriti i u Stambenu zgradu ili Stambeno –poslovnu zgradu i 15 poslovnih prostora, pretvoriti u 18 stambenih prostora različite kvadrature, a također je moguće prenamijeniti i podzemnu etažu za stanovanje. U navedenim je poslovnim prostorima između ostalog, moguće zastupiti slijedeće sadržaje: - Polikliniku sa različitim specijalističkim ambulantomama, medicinsko-dijagnostičke usluge, kirurške ordinacije, laboratorijske pretrage, stomatološke usluge, ljekarnu, fizikalnu terapiju,wellness, fitness, salon za masažu, kozmetički salon, frizerski salon, uredske prostore,osiguravajuća društva, odvjetničke urede, projektantske urede, turističke i putne agencije, agencije za nekretnine, predstavništva domaćih i stranih firmi, banke, Hotel, Apart-Hotel, Hostel, turističke apartmane, Dom za starije i nemoćne, trgovačke i druge uslužne sadržaje,caffe-bar, i sl.). Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 815

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 630148

Agency ref id: 815